



CHYDENIA

YSTÄVÄSI
KAUPUNGISSA
- DIN VÄN I STAN!

KOKKOLA



ACCOUNT MANAGED
BY JENNY JÄNÄ

KAUPPAKESKUS CHYDENIA

VUONNA 2006 RAKENNETUN KESKUKSEN MUOTITARJONTA ON ALUEEN MONIPUOLISIN. LISÄKSI KAUPPAKESKUKSESSA ON LAAJA TARJONTA RAVINTOLOITA, KAHVILOITA SEKÄ TERVEYS- JA HYVINVOINTIPALVELUITA.

Agore Kiinteistöjen omistama osuus yhdessä muiden kiinteistöjen kanssa muodostavat ainutlaatuisen kauppakeskuskokonaisuuden Kokkolan ydinkeskustassa.



Bussiasemalle 200 m



Rautatieasemalle 150 m



Avaa kartta (Google)

CHYDENIA LUKUINA

Kokonaiskävijämäärä 2022:

2,1 milj.

Kokonaismyynti 2022:

25,4 milj.

Myynti per kävijä:

11,73€

Vuokrattavat tilat yhteensä:

8 354 m² (Agore Kiinteistöt) / 16 539 m² (kokonaisuus)

Liiketilojen lukumäärä:

25

Toimistotilojen lukumäärä:

2

Rakentamisvuosi:

2006, 2009

Autopaikat yhteensä:

235



Kokkolan asukasluku:

48 068

Vaikutusalueen asukasluku: 99 828 hlöä

Kotitalouksien lukumäärä: 44054 kpl

Kotitalouksien keskipää: 2,27 hlöä

Ikäryhmät

Alle 15 v. – 18,5 %

15-64 v. – 58,5 %

65+ v. – 23 %



MERIKAUPUNGIN TUNNELMAA

Kokkola on viehättävä pikkukaupunki, jossa on vanhan kaupunkitunnelman lisäksi johtavaa osaamista kärkitoimialoilla, kuten kemia, puhdas teknologia ja biotalous.

Suurimmat yritykset Kokkolassa

Osuuskauppa KPO

Umicore Finland Oy

Kokkolan Halpa-Halli Oy Pääkonttori / Vaihde

Boliden Kokkola Oy

Jervois Finland Oy

TOIMIJAT



LUHTA
BRAND • STORE

SUOMALAINEN
KIRJAKAUPPA



BikBok | Click Shoes | Cubus | Dressmann | Finlayson Pop-Up | Gina Tricot | Glitter | Kappahl KICKS
| RobbishHobbyShop | Specsavers | Synsam | Telia | The Body Shop | Timanttiset | Arnolds Espresso
House | Jungle Juice Bar | Ristorante Rosso | Candy Town/Spice Ice | Hairlekiini Actilife | Mehiläinen |
Pakettipiste | Perhesalonki Milana | Relä Hierojat | Synlab | Subway

CHYDENIAN PALVELUT

- Muoti- ja erikoiskaupan myymälät
- Ravintolat ja kahvilat
- Terveys- ja hyvinvointipalvelut
- Laboratoriopalvelut
- Parturi-kampaamot
- Kuntosali
- Pakettipiste
- Maksuton pysäköinti henkilökunnalle





MEISTÄ KERROTTUA: ACTILIFE KUNTOKESKUS

“Viihdymme Chydeniassa erittäin hyvin. Ehdottomia plussia ovat keskeinen sijainti aivan kaupungin ydinkeskustassa, johon asiakkaiden helppo saapua, hyvät parkkeerausmahdollisuudet uusituissa halleissa, lämmin halli etenkin talvella aivan luksusta ja hyvä yhteishenki vuokralaisten ja liikkeiden kesken. Vuokralaisia halutaan kuulla ja toiveet ja palautteet esimerkiksi kehittämiskohteista otetaan hyvin vastaan.”

ANNUKKA SAVOLAINEN

Actilife

Miksi se
on niin
halpa?



Normal

MEISTÄ KERROTTUA: NORMAL

“Olemme viihtyneet Chydeniassa mainiosti ja asiakkaat ovat löytäneet liikkeemme. Chydenia on sijainniltaan loistavasti asiakkaiden saavutettavissa, rautatieaseman vieressä ja 3h ilmainen parkkipaikka jos tulet omalla autolla. Yhteistyö kauppakeskuksen kanssa on sujunut erinomaisesti. Kauppakeskusta kehitetään ja viedään koko ajan entistä viihtyisämpään ja paremmin asiakasta palvelevaan suuntaan.”

SATU RANTALA
Normal

KUVIA KAUPPAKESKUKSESTA





KAUPPAKESKUS

CHYDENIA

OTA YHTEYTTÄ



JESSICA RIKSMAN
Community Manager

Trevian Asset Management Oy
+358 40 544 5974
jessica.riksman@chydenia.fi



ERKKA ENOMAA
Head of Retail Leasing

Trevian Asset Management Oy
+358 50 514 8102
erkka.enomaa@trevian.fi

Kauppa keskus Chydenia

Tehtaankatu 3-5, 67100 Kokkola

Lue lisää:

www.chydenia.fi

www.trevian.fi/kohteet/chydenia



AGORE MANAGED
BY TREVIAN

Agore

Agore Kiinteistöt on vuonna 2017 perustettu täysin pohjoismaisomisteinen kiinteistösijoitusyhtiö.

Tällä hetkellä Agoren portfolio sisältää kiinteistöjä Suomessa pääosin pääkaupunkiseudun ulkopuolella. Portfolio on kokonaisarvoltaan noin 200 miljoonaa euroa. Agore keskittyy laatuun ja kestävyYTEEN sitoutuen vastuullisen kiinteistöliiketoiminnan kehittämiseen laajasti.

Tiivis paikallisyhteistyö on Agoren toiminnalle tunnusomaista, jotta kaupunkien keskustat säilyvät vilkkaina ja elinvoimaisina.

agore.fi