

Aleksi **15** Loft

**Not just  
another  
office**



# Firmalle, jolle tilalla on oikeasti väliä

For a company for which  
space really matters

- Tyylikäs, rosoinen,  
luonteikas, kerroksellinen
- Oma hissi
- Reilu 100-vuotinen historia
- Huonekorkeus  
parhaimmillaan peräti kuusi  
metriä

- Stylish, rough,  
characterful and layered
- Own elevator
- More than 100 years of  
history
- Room height at best as  
much as six meters

# Parempaa sijaintia ei löydy Hidden gem in the heart of the city

Kaikki mahdolliset kulkuvälineet  
muutaman minuutin säteellä ja omat  
autopaikat alakerrassa.

Vain lentokenttää emme saaneet  
houkuteltua Aleksille.

All possible means of transport in the city  
within a few minutes and own parking  
spaces downstairs.

Only the airport we could not attract to  
Aleksi.

## Omat autopaikat alakerrassa

Own parking spaces  
downstairs

## Oma valomainos kaupungin keskeisimmälle kauppakadulle

Own illuminated sign on the city's most central  
shopping street

# Nyt on potentialiaalia

Talking about spaces  
to love

**Huikkea industrial-tyylinen, valoisa ja monimuotoinen loft-tila** sijaitsee neljässä kerroksessa kaupungin parhaalla kauppakadulla. Puitteet antavat fantastiset mahdollisuudet synnyttää luovuutta ruokkivat tilat firmani tärkeimmille.

**This is not an office cube. This is an office bubble.** This stunning industrial-style, bright and diverse loft space is located on four floors in the city's best commercial street. The setting provides fantastic opportunities to create creative spaces for what matters most to your company.

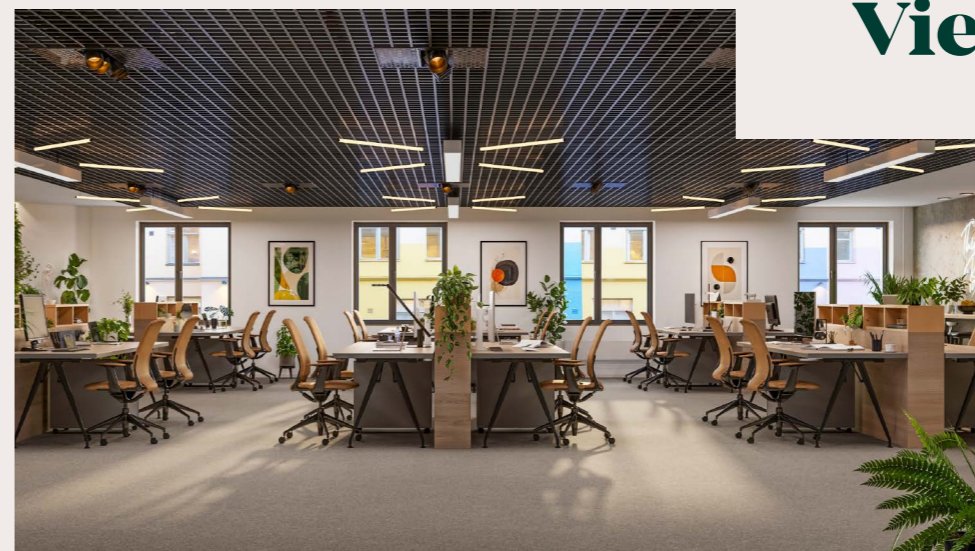
## Sisään pääset tietenkin suoraan omalla hissillä

Of course, you can get in directly by  
your own lift

# Everything Is Next Door



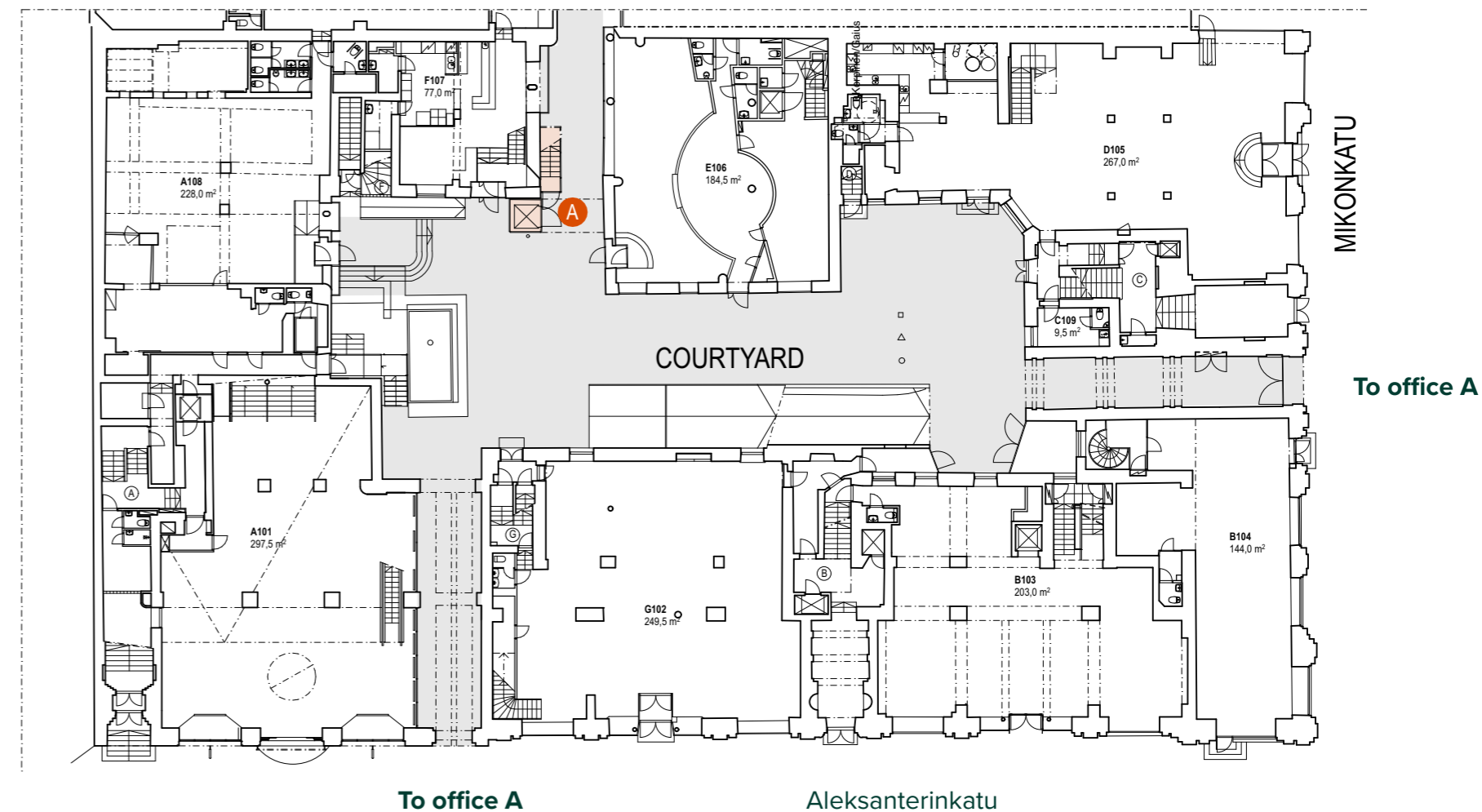
**Ihan  
Kaikki On  
Vieressä**



# Faktat / facts

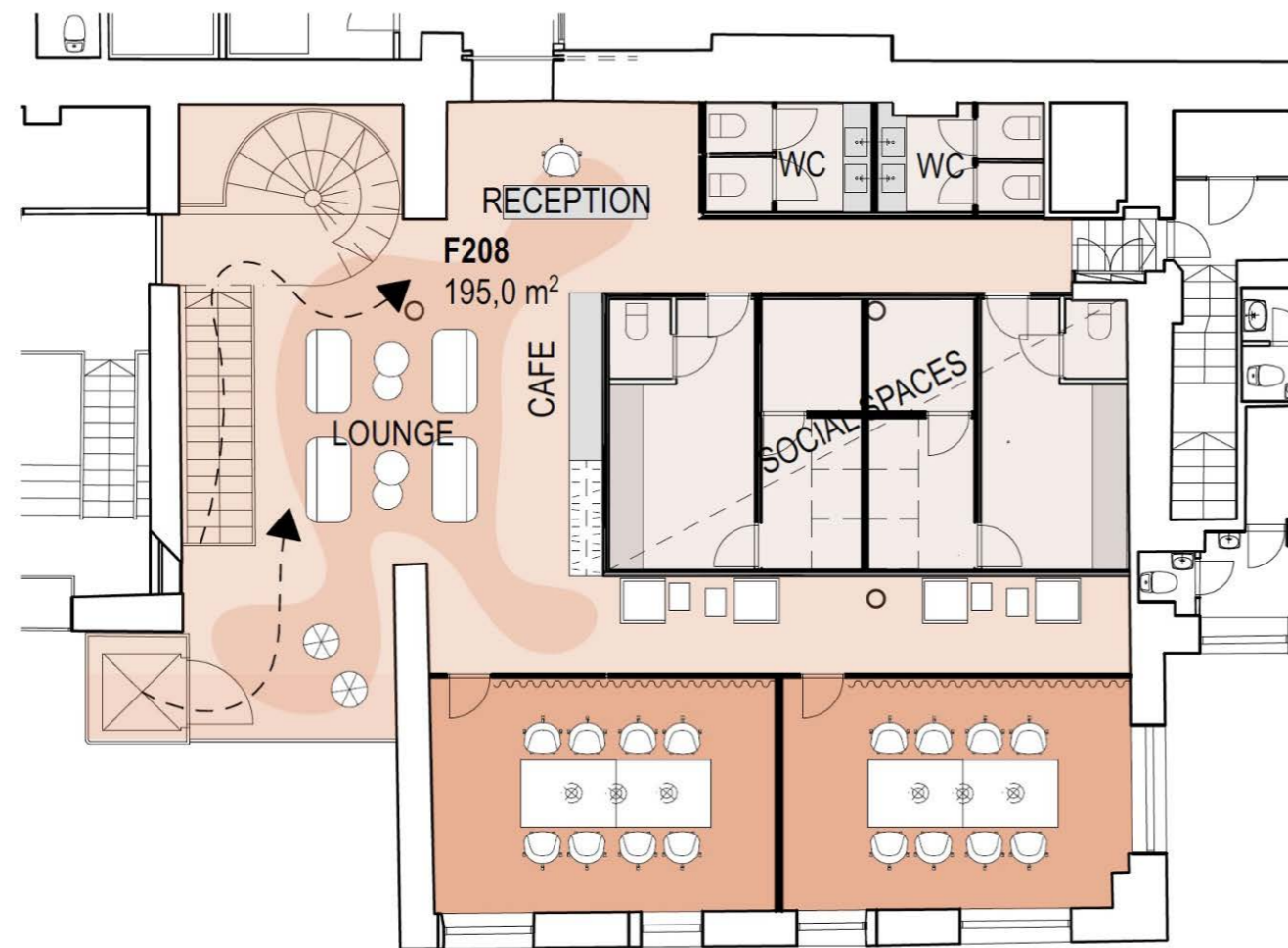
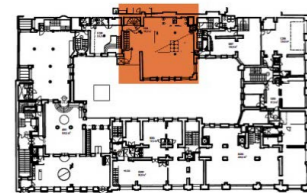
<b>Osoite / Address:</b>	Aleksanterinkatu 15 B, 00100 Helsinki
<b>Rakennusvuosi / Built:</b>	Rakennettu vuosien 1890–1957 välisenä aikana. Sen jälkeen useita laajennuksia ja remontteja. Built between 1890 and 1957. After that, several extensions and renovations.
<b>Loft / Space:</b>	Yhteensä 870 m <sup>2</sup> neljässä kerroksessa (2–5 krs.) Total on four floors.  2. kerros, floor 195 m <sup>2</sup> 3. kerros, floor 292,5 m <sup>2</sup> 4. kerros, floor 292,5 m <sup>2</sup> 5. kerros, floor 90 m <sup>2</sup>
<b>Sisäänkäynnit / Entrances:</b>	Kolme sisäänkäyntiä ja oma hissi Three entrances and private elevator
<b>Palvelut / Services:</b>	Ravintola ja kahvila 20 autopaikkaa, laturit sähköautoille Laturit sähköpyörille  Restaurant and café 20 parking spaces, chargers for electric cars Chargers for electric bikes

## Aleksanterinkatu 15 B, 1. krs



## Esimerkkipohja Fitout example

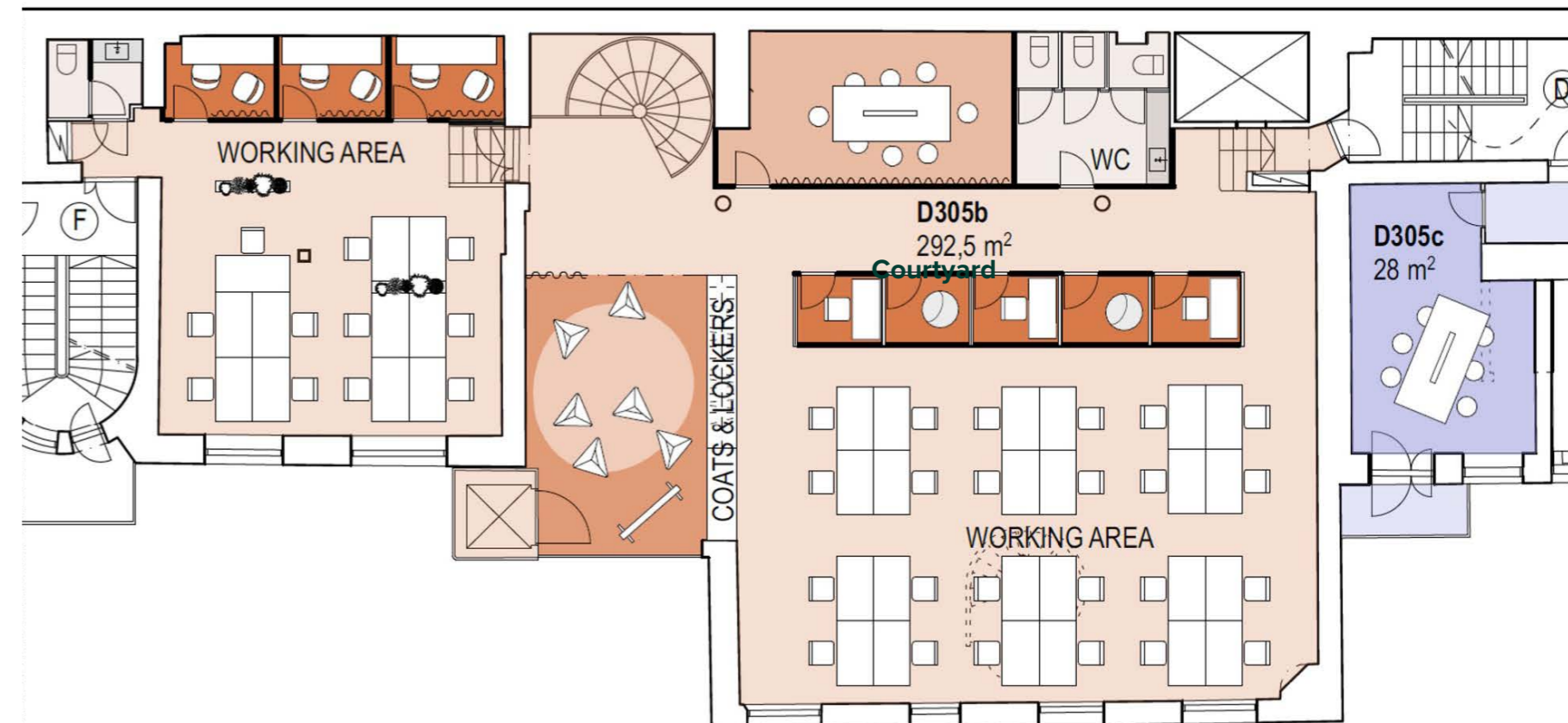
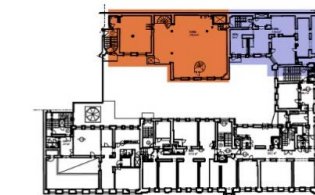
2. krs / floor



Courtyard

## Esimerkkipohja Fitout example

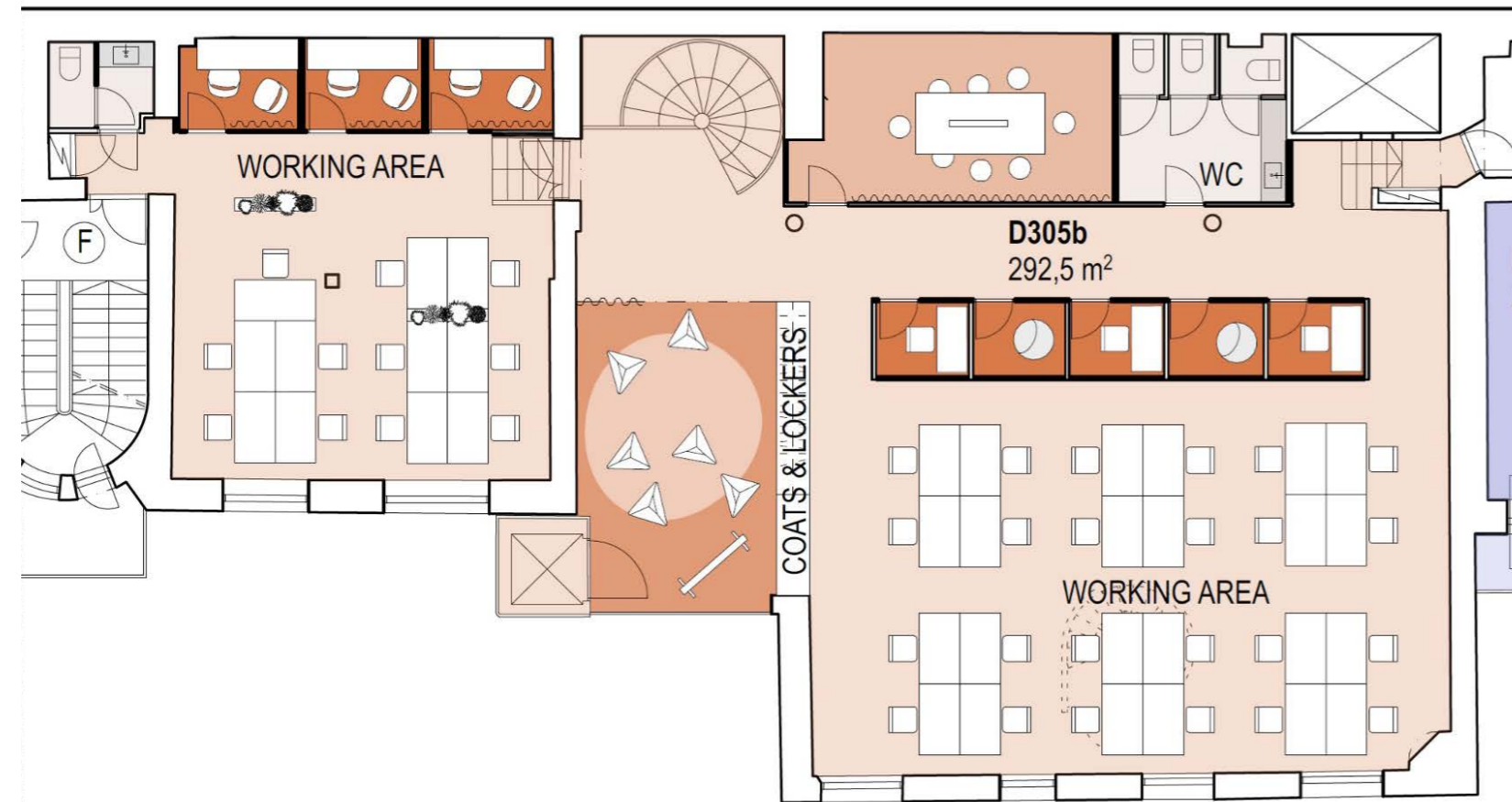
3. krs / floor



Courtyard

## Esimerkkipohja Fitout example

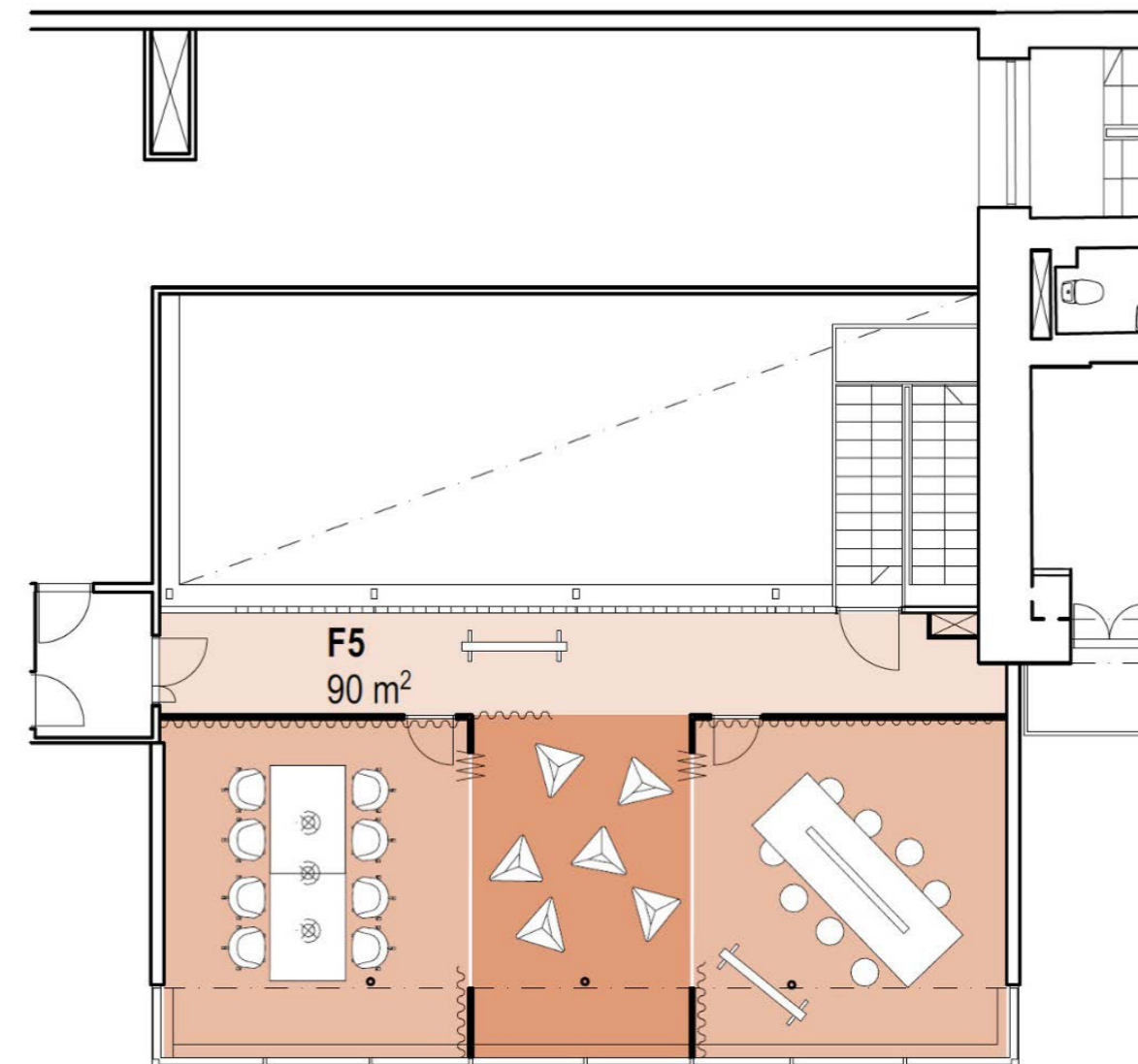
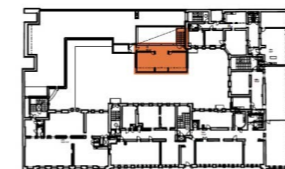
4. krs / floor



Courtyard

## Esimerkkipohja Fitout example

5. krs / floor



Courtyard



Aleksi **15** Loft

# Kiinnostuitko? Interested?

Tule käymään. Tänne ei ole pitkä matka.  
Come visit us. It's not far to get here.

**Trevian Asset Management**

Helena Kangas  
helena.kangas@trevian.fi  
+358 40 0717 698

