



Erottaja



Erottaja2 yhdistää

Manskun	Bulevardin
Espan	Erottajan
Renessanssin	Jugendin
Nykyteknologian	Avaruuden
Runsaan	Pelkistetyn
Arvokkuuden	Kerroksellisuuden
Mukavuuden	Rentouden
Asiantuntijat	Designin
Yhteistyön	Itsenäisyyden
Elävyyden	Työrauhan

Täysin nykyaikaistettu 130-vuotias kaunotar

Upea arkkitehtuuri, laadukas toteutus, tämän päivän tekniikka ja sijainti kaiken keskellä.



**Saisiko olla
jugendia?**



Vai palveleeko uusrenessanssi teitä paremmin?



Ainutlaatuinen kokonaisuus Helsingin liikemaailman ytimessä

5700m²

monimuotoista toimitilaa suurille ja pienille asiakkaille



Coworking- ja neuvottelutiloja tarjolla yksittäisistä huoneista alkaen.



Pysäköintitilat polkupyörille



Autopaikkoja saatavilla:
Aimopark Helsinki
Iso-Erottaja

Suurin vapaana oleva yhtenäinen toimistokerros

748m²



Lähellä monipuolinen ravintola- ja palvelutarjonta

Vain muutaman askeleen päässä ydinkeskustan lounaspaikat ja monimuotoiset palvelut.

Sisäpihan upea terassiravintola
Babylon Club & Garden on
kesäkauden kiistaton keidas



Erottaja2:n ensimmäisessä kerroksessa on yhteensä 1200 m² toimitilaa ja viihtyisä terassi.

Aamiainen ja välipala, lounas ja kokouskahvit, illallinen tai afterwork, catering tai take away – Lähiympäristön ravintolamaailma kattaa kaiken.





Hyvässä seurassa

Hyvä seura virkistää,
inspiroi ja mahdollistaa



Skanno

oras invest

Chief
EXECUTIVE SEARCH

B0BYLON
club & garden

TAKOA
INVEST



BERG & RIDGE GROUP

Helsinki
Design
School

Norvestor

BRIDGE
Caucasian Food

TREVIAN

 **intertrust**
GROUP
A CSC COMPANY

 **VILLAGE**
WORKS

Keskustassa kaikkialle on lyhyt matka.

Rautatieasemalle

 **700 m**

7 min kävellen

Linja-autoasemalle

 **800 m**

8 min kävellen

Raitiovaunulle

 **50 m**

1 min kävellen

Lähin metroasema


 **650 m**


7 min kävellen

Lentokentälle

 **19 km**

30 min autolla tai junalla

 Pyöräparkki

 Aimopark
Iso-Erottaja



Erottaja2 on vastuullisen valinta.

Vastuullisesti peruskorjattu ja entisöity vanha rakennus on ekologinen ratkaisu vastuulliselle toimijalle.

Erottaja2:lle on myönnetty **BREEAM Excellent** –ympäristösertifikaatti. BREEAM-ympäristösertifikaatissa huomioidaan kiinteistön ekologinen, sosiaalinen ja taloudellinen vastuu. Sertifiointissa kiinnitetään huomiota mm. kohteen johtamiseen, energiatehokkuuteen ja vedenkulutukseen, käytettyihin materiaaliin ja liikenteeseen.



EXCELLENT



Vapaat toimitilat:

1. kerros

114 m²

209,5 m²*

4. kerros

263,2 m²

5. kerros

451,1 m²**

6. kerros

296,5 m²**

** 5. ja 6. kerroksen tilat
voidaan yhdistää 747,6 m²
kokoiseksi tilaksi

* Tilan kokoon sisältyy
osuus yhteisistä wc- ja
käytäväalueista

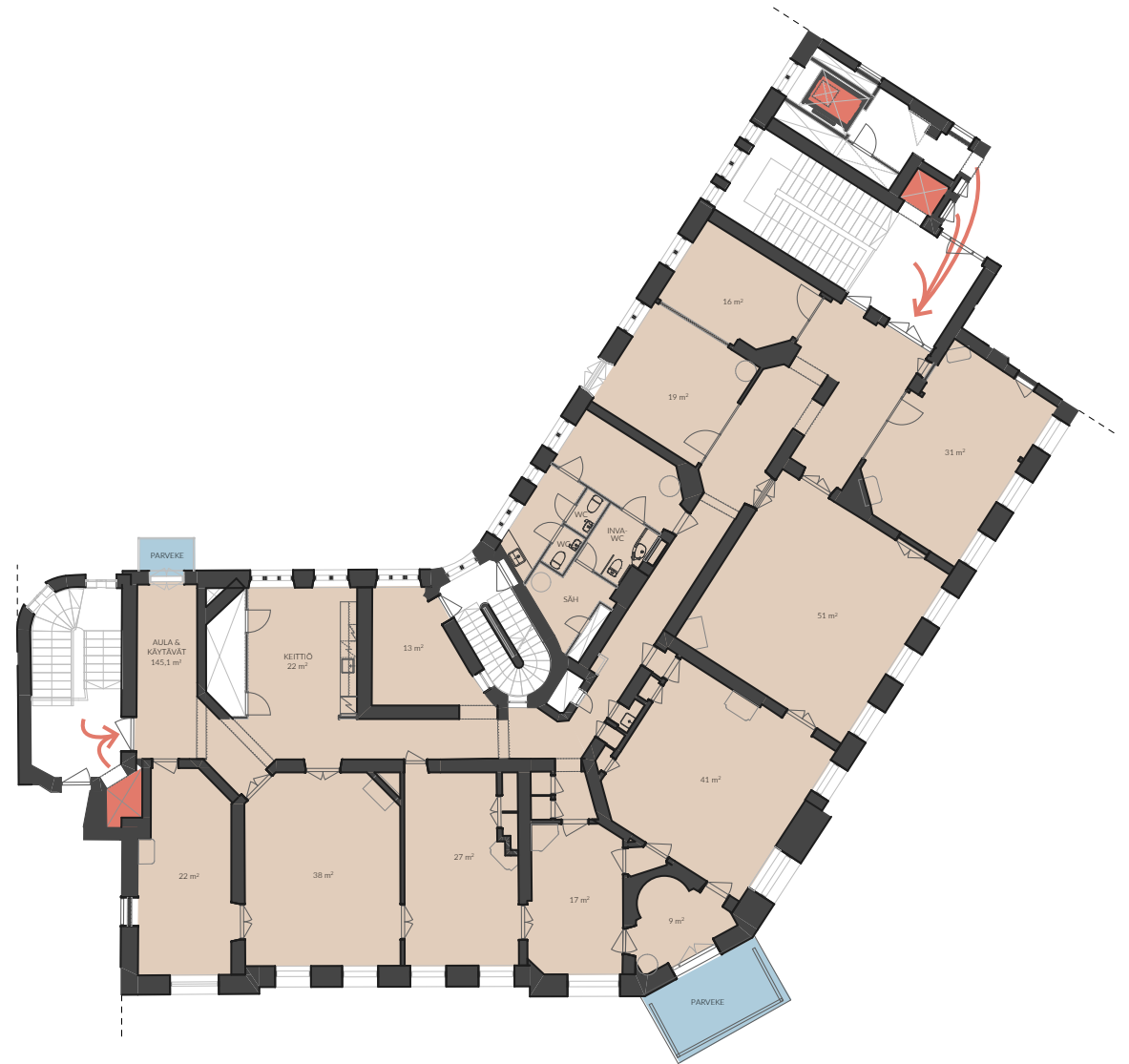
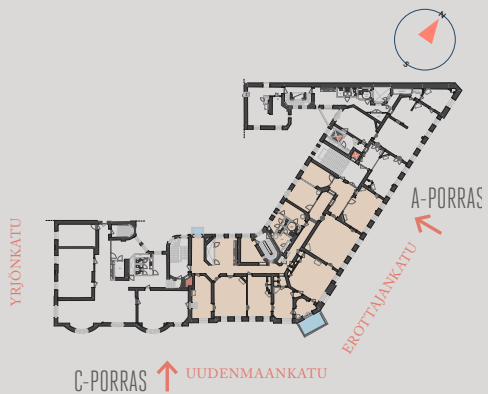


Esimerkkitilat

Toimisto

A2

5. kerros
451,1 m²



Esimerkkitilat

Toimisto

A2

5. kerros
451,1 m²

Kalustusesimerkki 1

23 Työpistettä
1 Isompi työhuone
4 Neuvottelutilaa
Lounge
Keittiö
Saniteettitilat



Esimerkkitilat

Toimisto

A2

5. kerros
451,1 m²

Kalustusesimerkki 2

29 työpistettä

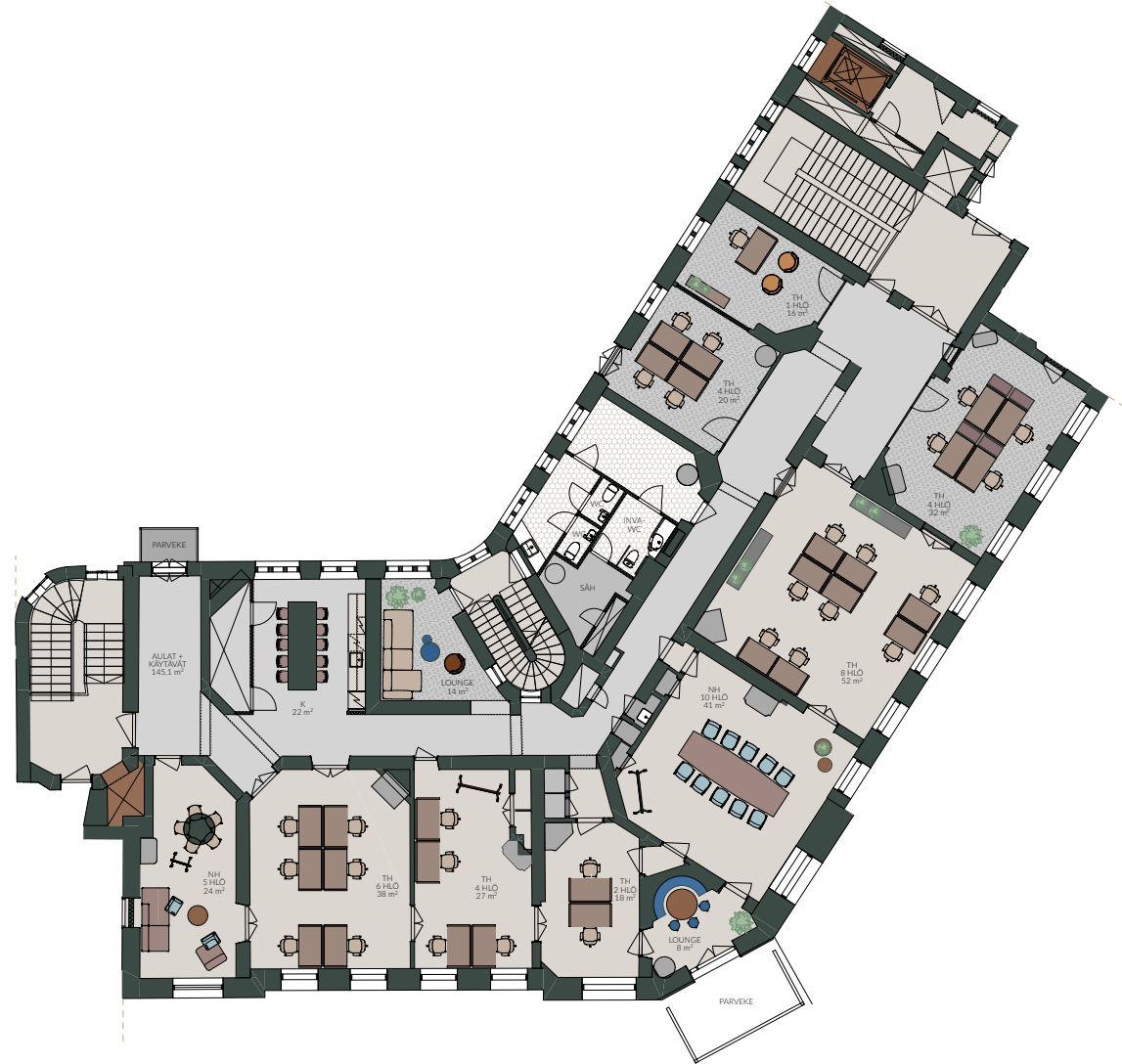
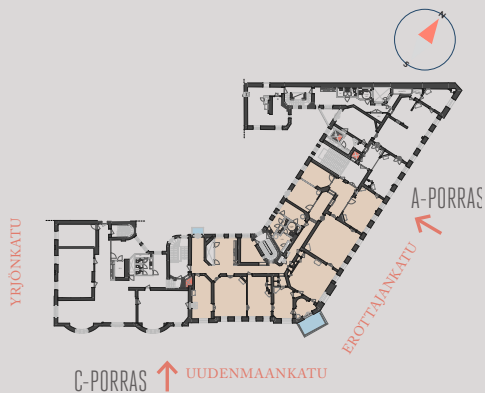
1 Isompi työhuone

2 Neuvottelutilaa

Lounge

Keittiö

Saniteettitilat

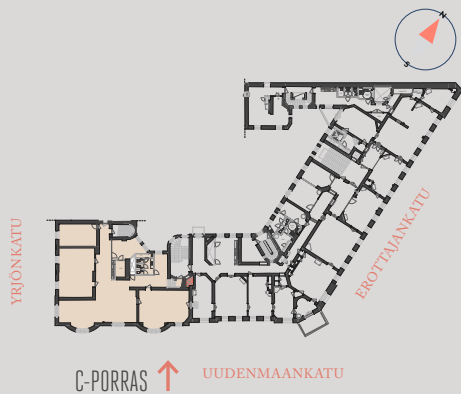
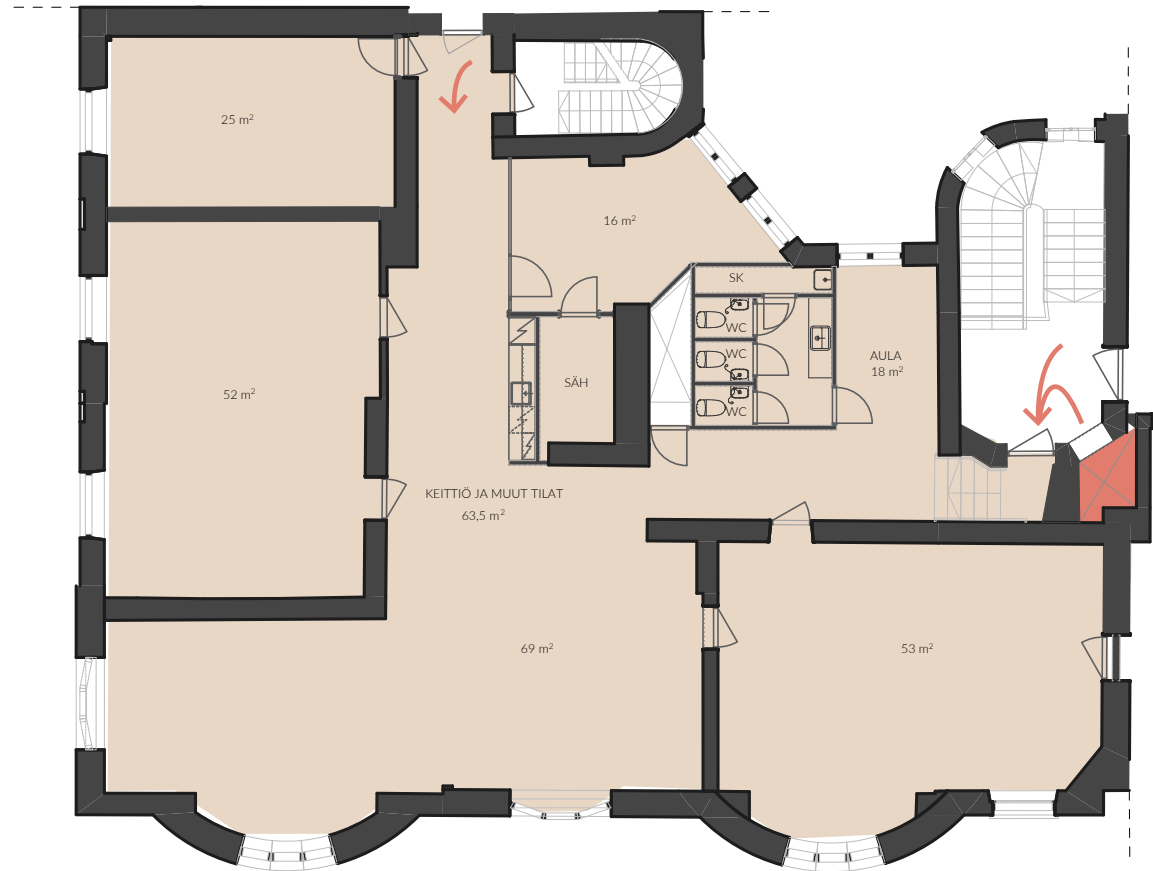


Esimerkkitilat

Toimisto

B1

6. kerros
296,5 m²



Esimerkkitilat

Toimisto

B1

6. kerros
296,5 m²

Kalustus-esimerkki

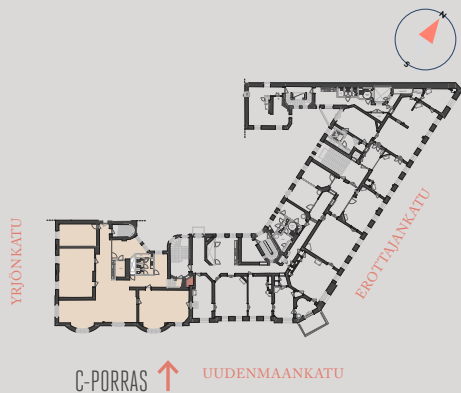
24 Työpistettä

2 Neuvottelutilaa

Lounge

Keittiö

Saniteettitilat



C-PORRAS ↑ UUDENMAANKATU



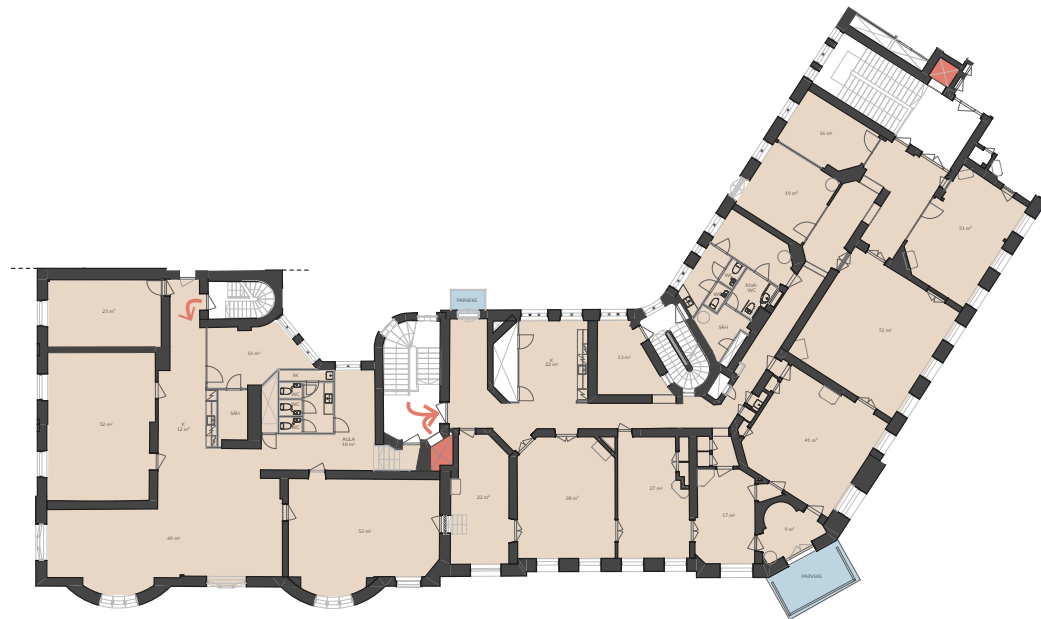
Esimerkkitilat

Toimisto

A2

B1

5.- 6. kerros
747 m²







Paikka joka täytyy nähdä

Erottajankatu 2
Uudenmaankatu 1-5
Yrjönkatu 5
00120 Helsinki
www.erottaja2.fi



Maria Pukki

Asset Manager
p. 044 715 0745
maria.pukki@trevian.fi

Trevian Asset Management Oy
Erottajankatu 2, 00120 Helsinki, 3. kerros
p. 010 581 3830
www.trevian.fi

TREVIAN