



Erottaja



Erottaja2 yhdistää

Manskun	Bulevardin
Espan	Erottajan
Renessanssin	Jugendin
Nykytekniologian	Avaruuden
Runsaan	Pelkistetyn
Arvokkuuden	Kerroksellisuuden
Mukavuuden	Rentouden
Asiantuntijat	Designin
Yhteistyön	Itsenäisyyden
Elävyyden	Työrauhan

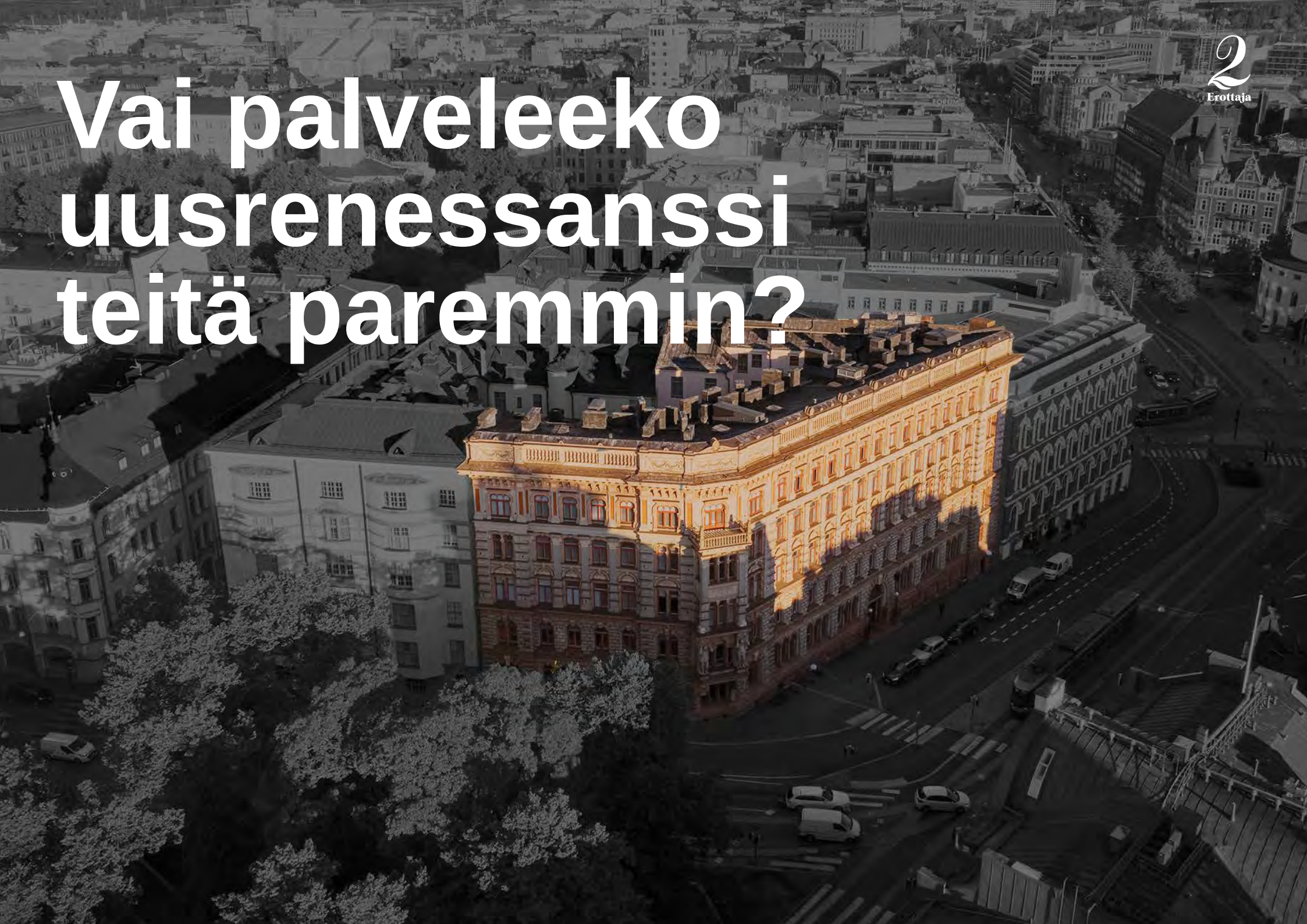
Täysin nykyaikaistettu 130-vuotias kaunotar

Upea arkkitehtuuri, laadukas toteutus, tämän päivän tekniikka ja sijainti kaiken keskellä.

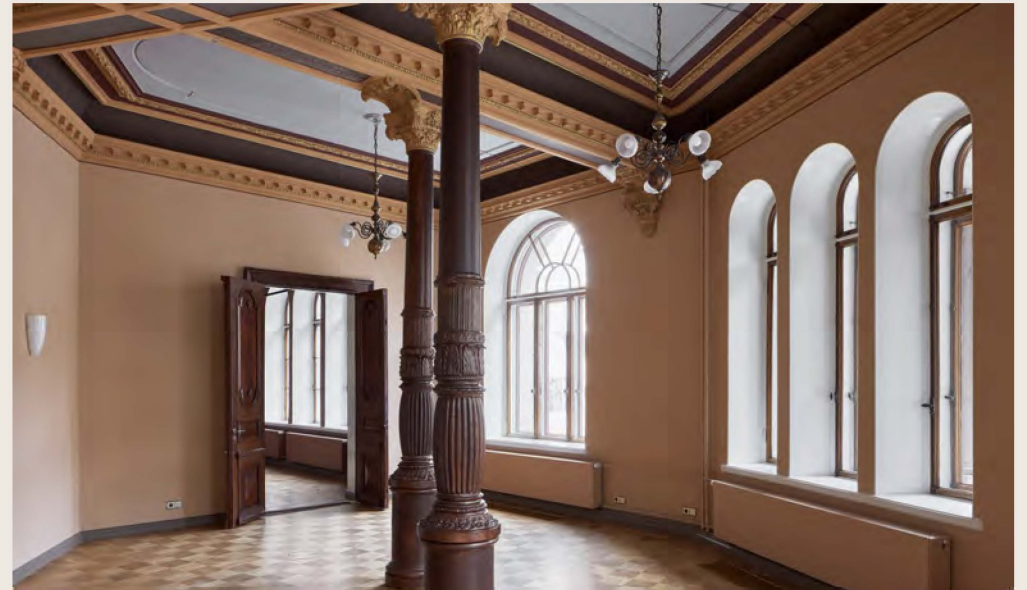
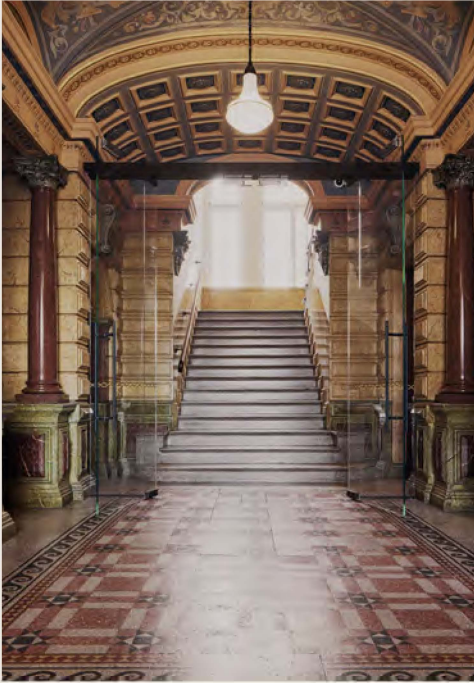


Saisiko olla
jugendia?



An aerial photograph of a city street corner. A large, ornate, multi-story building with many windows is the central focus. It is illuminated by a warm, golden light, possibly from the setting or rising sun, which highlights its architectural details. The building is surrounded by other city buildings, some of which are in shadow. In the foreground, there are trees and a street with a few cars and a tram. The overall scene is a dense urban environment.

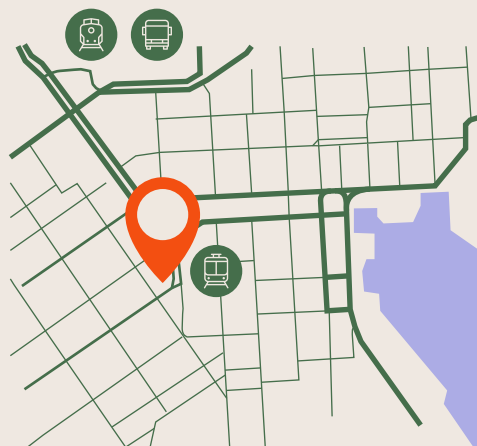
Vai palveleeko uusrenessanssi teitä paremmin?



Ainutlaatuinen kokonaisuus Helsingin liikemaailman ytimessä

5700m²

monimuotoista toimitilaa suurille ja pienille asiakkaille



Pienin vapaana oleva toimisto

177m²



2
Erottaja



Pysäköintitilat polkupyörille



Autopaikkoja saatavilla:
Aimopark Helsinki
Iso-Erottaja

Suurin vapaana oleva yhtenäinen toimistokerros

748m²



Lähellä monipuolinen ravintola- ja palvelutarjonta

Vain muutaman askeleen päässä ydinkeskustan lounaspaikat ja monimuotoiset palvelut.

Sisäpihan upea terassiravintola
Babylon Club & Garden on
kesäkauden kiistaton keidas



Erottaja2:n ensimmäisessä kerroksessa on yhteensä 1200 m² toimitilaa, ja valtava terassi.

Aamiainen ja välipala, lounas ja kokouskahvit, illallinen tai afterwork, catering tai take away – Lähiympäristön ravintolamaailma kattaa kaiken.





Hyvässä seurassa

Hyvä seura virkistää,
inspiroi ja mahdollistaa



Skanno

oras invest

Chief
EXECUTIVE SEARCH

BOBYLON
club & garden

TAKOA
INVEST

**BERG &
RIDGE**

Helsinki
Design
School

Norvestor

BRIDGE
Caucasian Food

TREVIAN

 **intertrust**
GROUP
A CSC COMPANY

Keskustassa kaikkialle on lyhyt matka.

Rautatieasemalle

 **700m**

7 min kävellen

Linja-autoasemalle

 **800m**

8 min kävellen

Raitiovaunulle

 **50m**

1 min kävellen

Lähin metroasema

 **650m**

7 min kävellen

Lentokentälle

 **19km**

30 min autolla tai junalla



Pyöräparkki



Aimopark
Iso-Erottaja



Perusta on rakennettu huolella ja vastuullisesti.

Puitteet ovat hulppeat ja palvelu pelaa.

Kortteli on laaja ja monimuotoinen. Vapaata toimitilaa on tarjolla niin uusrenessansi- kuin jugend –puolelta. Molempia yhdistää moderni talotekniikka ja hyvin suunnitellut tilat.

Tiloja voidaan yhdistää ja erottaa. Niitä voidaan muokata ja järjestää. Luonnollisesti parhaat suunnittelijat voidaan valjastaa tukemaan juuri teidän tilojenne suunnittelua.

B-osa (Jugend)

1905

Valmistumisvuosi

2900m²

Toimistotilaa yhteensä

A-osa (Uusrenesanssi)

1891

Valmistumisvuosi

2800m²

Toimistotilaa yhteensä



B-osa 3. kerros A-osa 2. kerros

Uudenmaankatu



Erottaja2 on vastuullisen valinta.

Vastuullisesti peruskorjattu ja entisöity vanha rakennus on ekologinen ratkaisu vastuulliselle toimijalle.

Erottaja2:lle on myönnetty **BREEAM Excellent** –ympäristösertifikaatti. BREEAM-ympäristösertifikaatissa huomioidaan kiinteistön ekologinen, sosiaalinen ja taloudellinen vastuu. Sertifioinnissa kiinnitetään huomiota mm. kohteen johtamiseen, energiatehokkuuteen ja vedenkulutukseen, käytettyihin materiaaliin ja liikenteeseen.



Vapaana olevat toimitilat:

1. kerros

223,5 m²*

183,5 m²*

4. kerros

263,2 m²

5. kerros

451,1 m²

747,6 m² (5/6 kerros)

6. kerros

296,5 m²

747,6 m² (5/6 kerros)

* Tilan kokoon sisältyy osuus yhteisistä wc- ja käytäväalueista

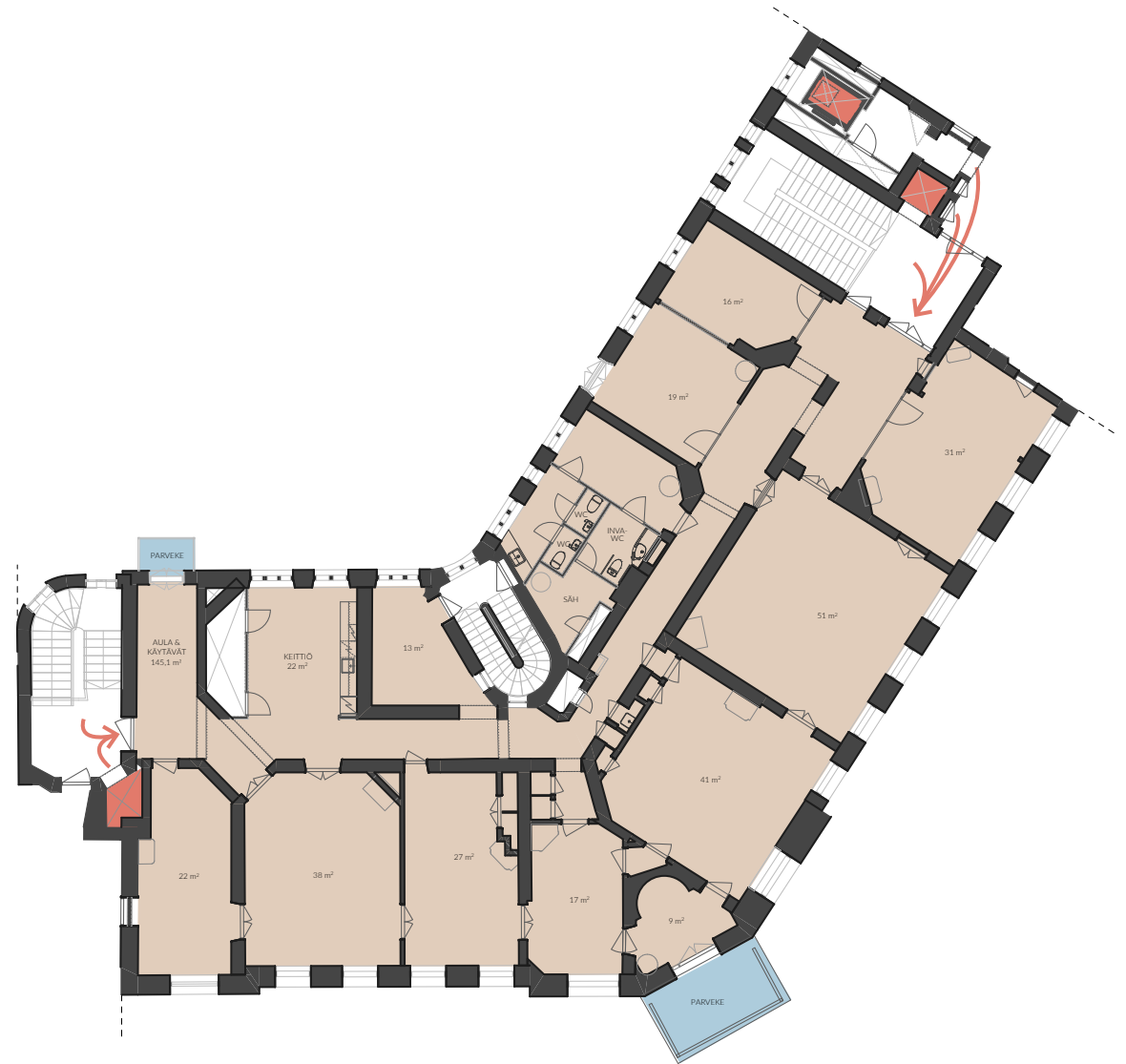


Esimerkkitilat

Toimisto

A2

5. kerros
451,1 m²



Esimerkkitilat

Toimisto

A2

5. kerros
451,1 m²

Kalustusesimerkki 1

23 Työpistettä

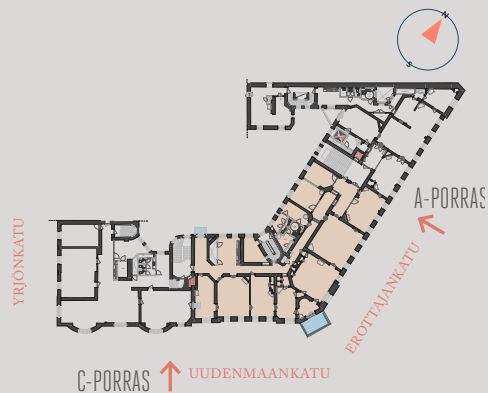
1 Isompi työhuone

4 Neuvottelutilaa

Lounge

Keittiö

Saniteettitilat



Esimerkkitilat

Toimisto

A2

5. kerros
451,1 m²

Kalustusesimerkki 2

29 työpistettä

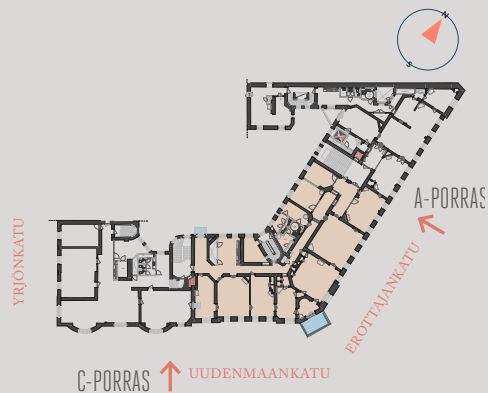
1 Isompi työhuone

2 Neuvottelutilaa

Lounge

Keittiö

Saniteettitilat

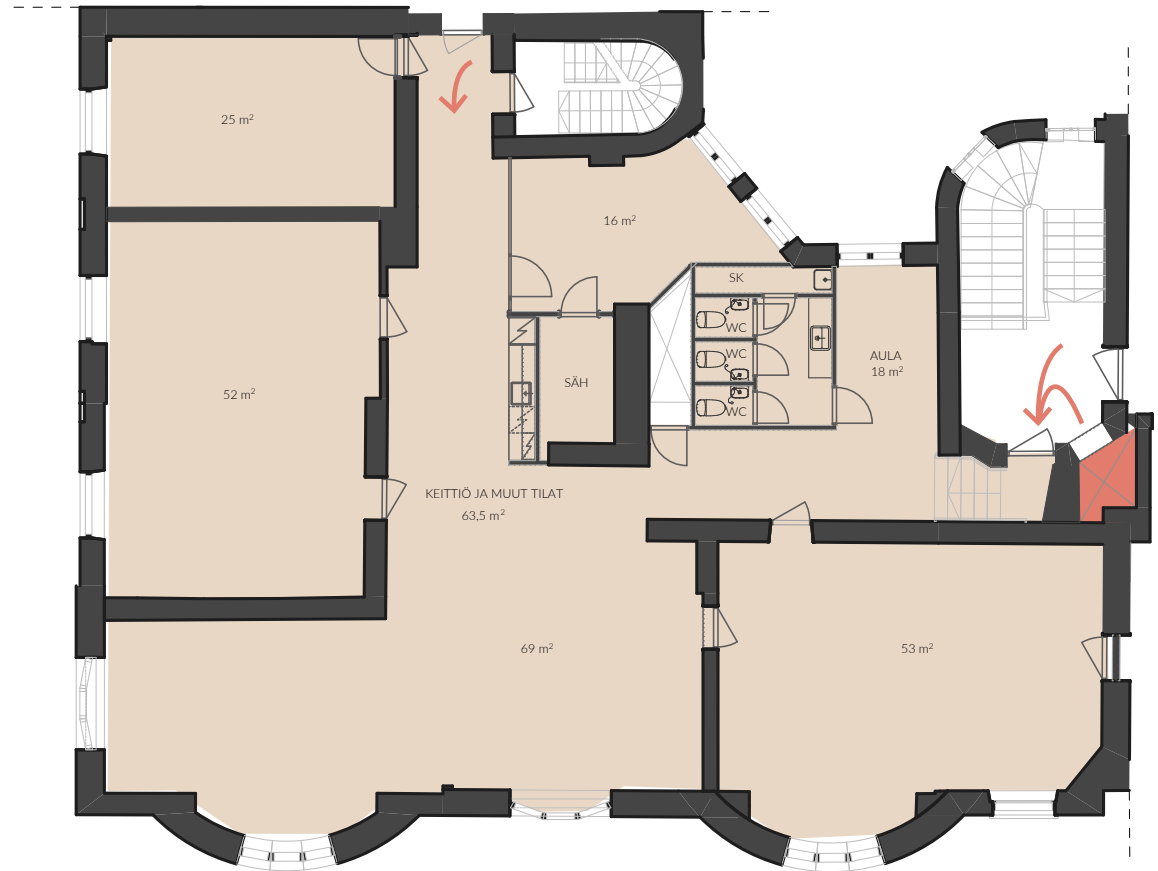
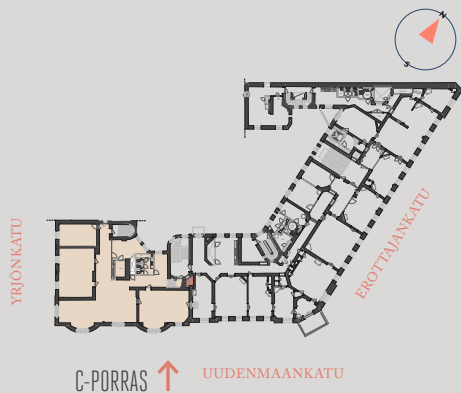


Esimerkkitilat

Toimisto

B1

6. kerros
296,5 m²



Esimerkkitilat

Toimisto

B1

6. kerros
296,5 m²

Kalustusesimerkki

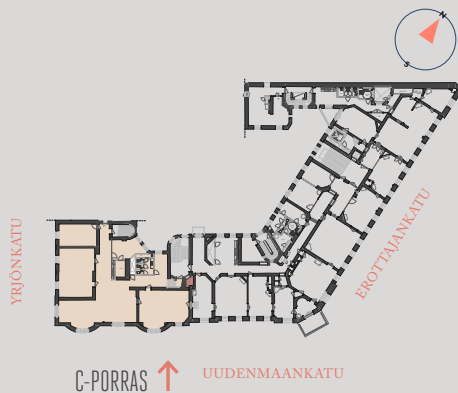
24 Työpistettä

2 Neuvottelutilaa

Lounge

Keittiö

Saniteettitilat



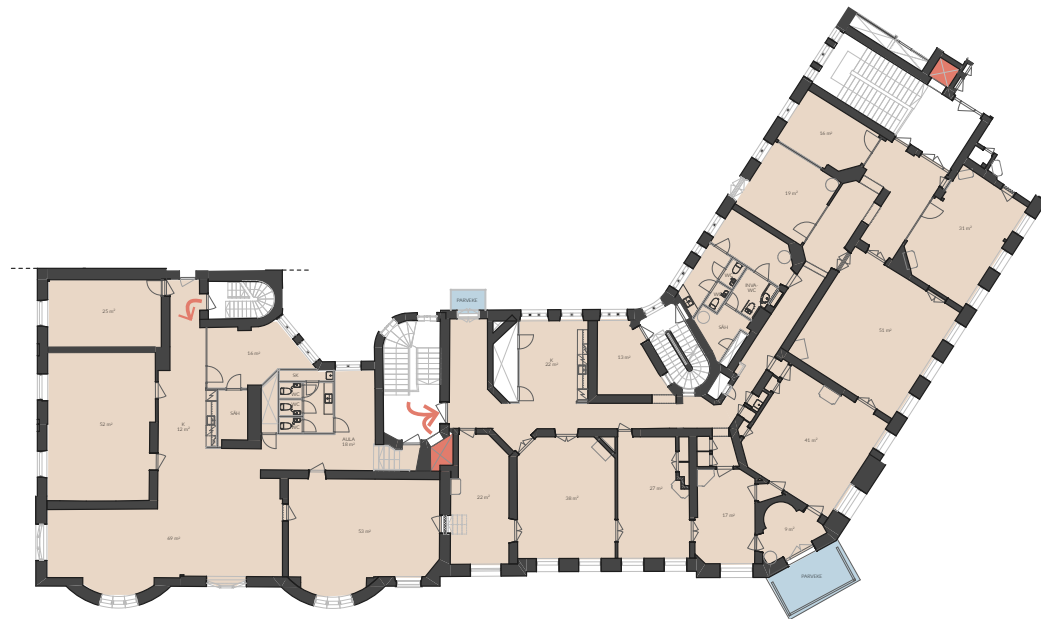
Esimerkkitalat

Toimisto

A2

B1

5.- 6. kerros
747 m²







Paikka joka täytyy nähdä

Erottajankatu 2
Uudenmaankatu 1-5
Yrjönkatu 5
00120 Helsinki
www.erottaja2.fi



Helena Kangas

Head of Office Leasing
p. 0400 717 698
helena.kangas@trevian.fi

Trevian Asset Management Oy
Erottajankatu 2, 00120 Helsinki, 3. kerros
p. 010 581 3830
www.trevian.fi

TREVIAN