



Erottaja



Erottaja2 yhdistää

Manskun	Bulevardin
Espan	Erottajan
Renessanssin	Jugendin
Nykytekniologian	Avaruuden
Runsaan	Pelkistetyn
Arvokkuuden	Kerroksellisuuden
Mukavuuden	Rentouden
Asiantuntijat	Designin
Yhteistyön	Itsenäisyyden
Elävyyden	Työrauhan

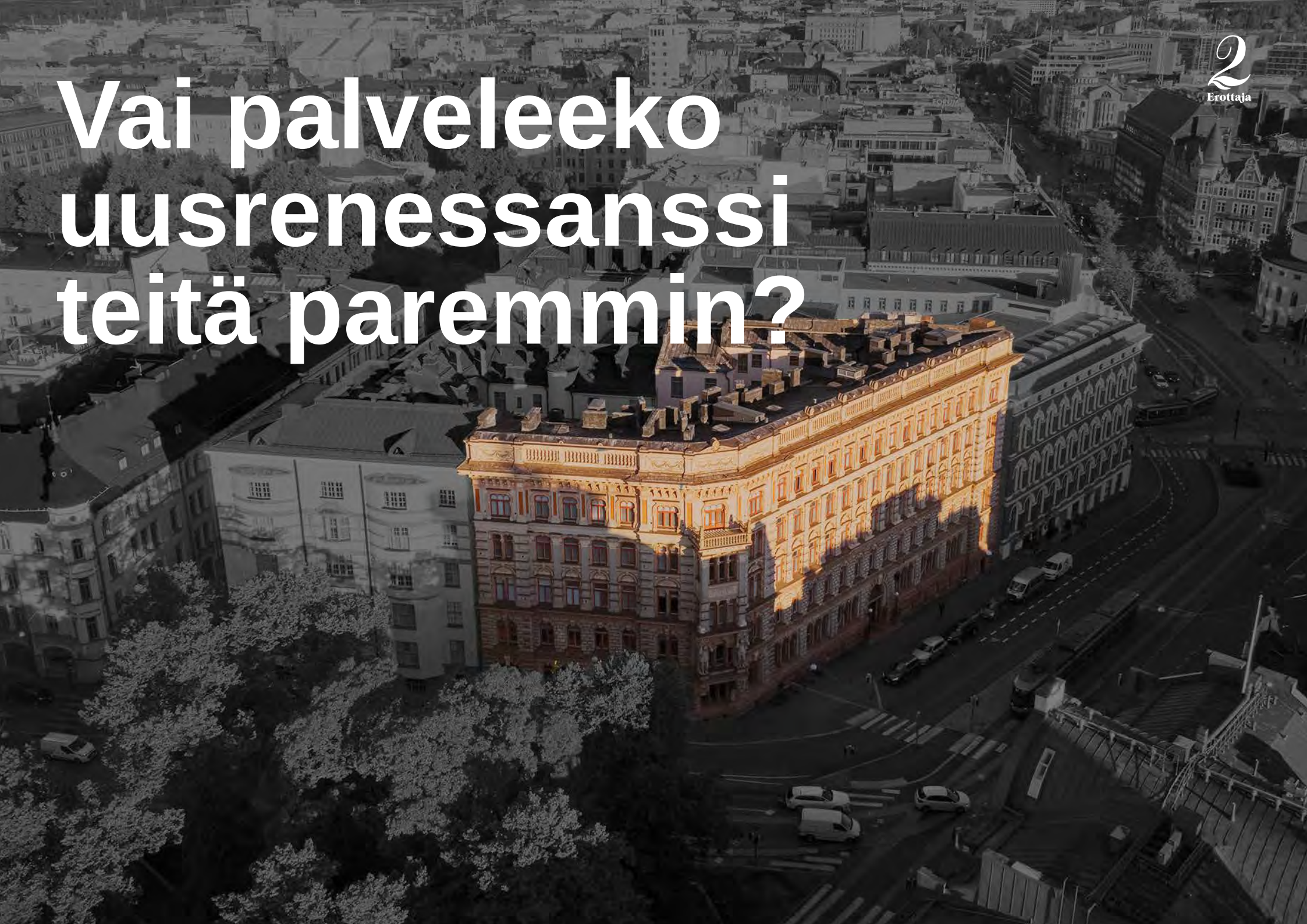
Täysin nykyaikaistettu 130-vuotias kaunotar

Upea arkkitehtuuri, laadukas toteutus, tämän päivän tekniikka ja sijainti kaiken keskellä.



Saisiko olla
jugendia?



An aerial photograph of a city street corner. A large, ornate, multi-story building with many windows is the central focus. It is illuminated by a warm, golden light, possibly from the setting or rising sun, which highlights its architectural details. The building is surrounded by other city buildings, some of which are in shadow. In the foreground, there are trees and a street with some vehicles. The overall scene is a dense urban environment.

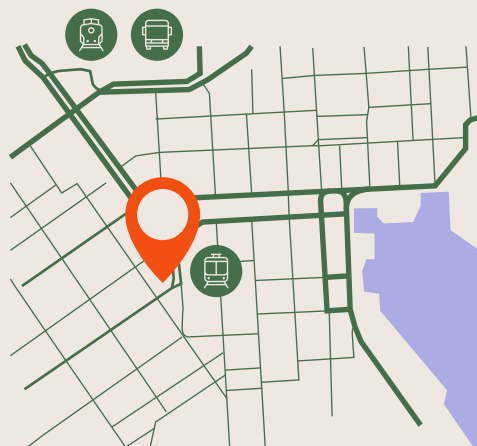
Vai palveleeko uusrenessanssi teitä paremmin?



Ainutlaatuinen kokonaisuus Helsingin liikemaailman ytimessä

5700m²

monimuotoista toimistotilaa suurille ja pienille asiakkaille



Pienin vapaana oleva toimisto

177m²



Pysäköintitilat polkupyörille



Autopaikkoja saatavilla:
Aimopark Helsinki
Iso-Erottaja

Suurin vapaana oleva yhtenäinen toimistokerros

748m²



Hurmaavat ravintola-palvelut

Sisäpihan upea terassiravintola
Garden of Babylon on kesäkauden
kiistaton keidas



Erottaja2:ssa on yhteensä

1200m²

ravintolatilaa, ja valtava
terassi. Kolme tarjolla
olevista seitsemästä tilasta
on jo vuokrattu.

Aamiainen ja välipala, lounas ja
kokouskahvit, illallinen tai afterwork, catering
tai take away – Erottajan ravintolamaailma
kattaa kaiken

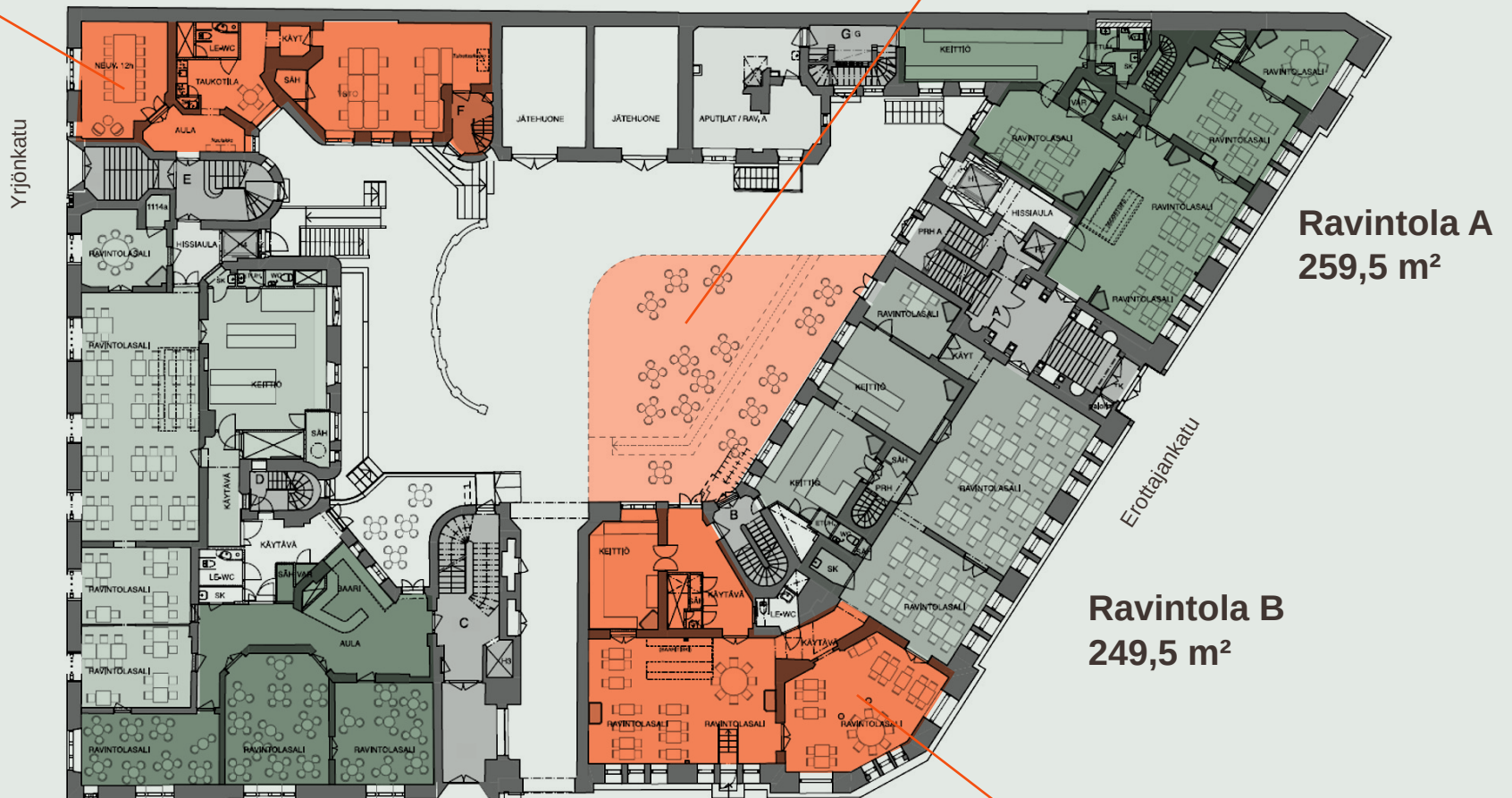


Vielä vapaana olevat ensimmäisen kerroksen viihtyisät ravintolatilat:

Chief Executive Search

Garden of Babylon

Terassi + kellarikerroksessa sijaitseva baari



Ravintola E
270,5 m²

Ravintola A
259,5 m²

Ravintola B
249,5 m²

Baari / kahvila / klubi D
183,5 m²

Ravintola Rioni



Hyvässä seurassa

Hyvä seura virkistää,
inspiroi ja mahdollistaa



Skanno

oras invest

Chief
EXECUTIVE SEARCH

BOBYLON
club & garden

TAKOA
INVEST

Helsinki
Design
School

Norvestor

RIONI
Authentic Georgian Food

TREVIAN

 **intertrust**
GROUP
A CSC COMPANY

Keskustassa kaikkialle on lyhyt matka.

Rautatieasemalle

 **700m**

7 min kävellen

Linja-autoasemalle

 **800m**

8 min kävellen

Raitiovaunulle

 **50m**

1 min kävellen

Lähin metroasema

 **650m**

7 min kävellen

Lentokentälle

 **19km**

30 min autolla tai junalla



Pyöräparkki



Aimopark
Iso-Erottaja



Perusta on
rakennettu
huolella ja
vastuullisesti.

Puitteet ovat
hulppeat ja
palvelu pelaa.

Kortteli on laaja ja monimuotoinen.

Vapaata ravintola- ja toimitilaa on tarjolla
niin uusrenessansi- kuin jugend –puolelta.
Molempia yhdistää moderni talotekniikka ja
hyvin suunnitellut tilat.

Tiloja voidaan yhdistää ja erottaa. Niitä
voidaan muokata ja järjestää. Luonnollisesti
parhaat suunnittelijat voidaan valjastaa
tukemaan juuri teidän tilojenne suunnittelua.

B-osa (Jugend)

1905

Valmistumisvuosi

2900m²

Toimistotilaa yhteensä

A-osa (Uusrenesanssi)

1891

Valmistumisvuosi

2800m²

Toimistotilaa yhteensä



B-osa 3. kerros

A-osa 2. kerros

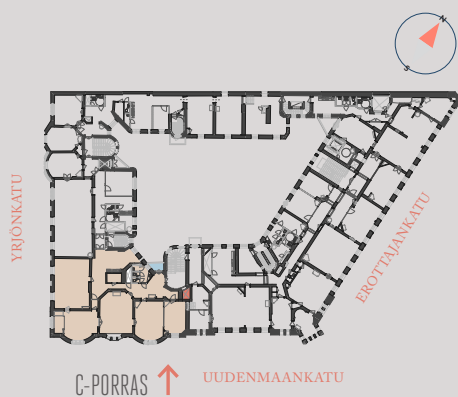
Uudenmaankatu



Toimisto

B1

5. kerros
263,2 m²



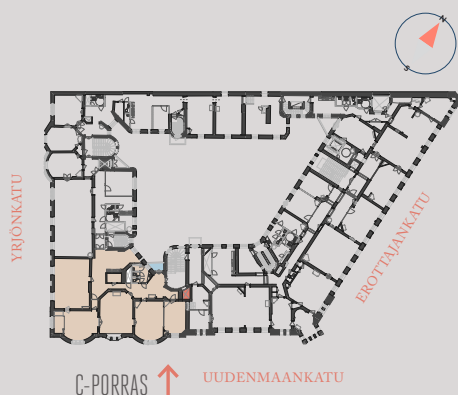
Toimisto

B1

5. kerros
263,2 m²

Kalustusesimerkki 1

12 Työpistettä
2 Neuvottelutilaa
Keittiö
Lounge
Saniteettitilat



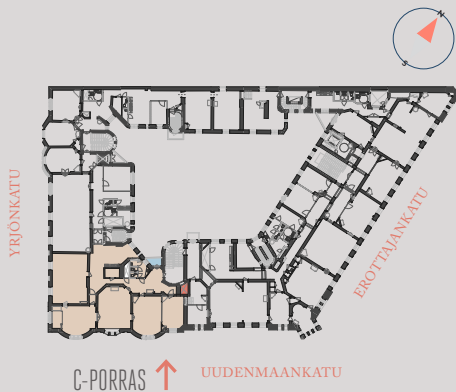
Toimisto

B1

5. kerros
263,2 m²

Kalustusesimerkki 2

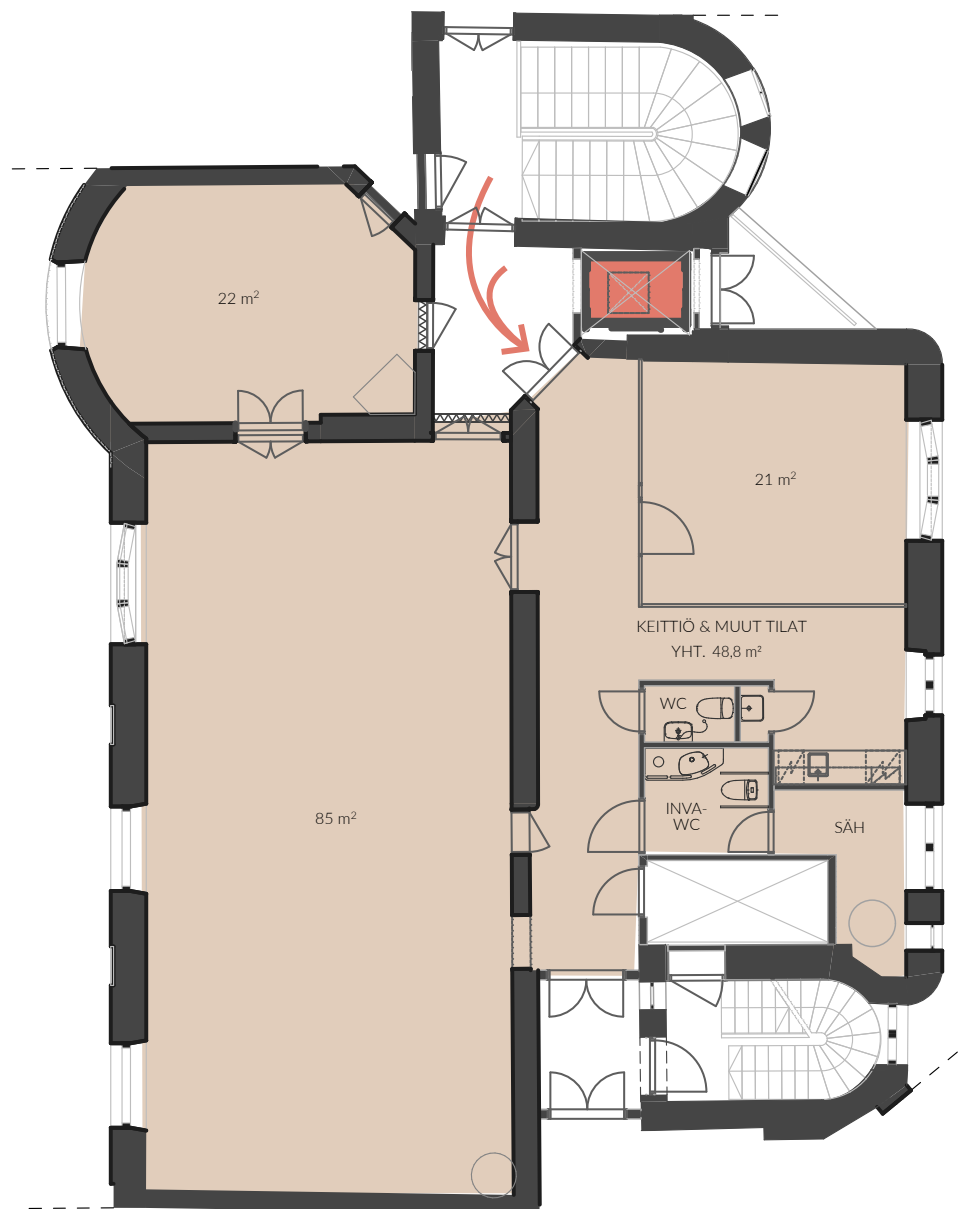
17 Työpistettä
1 Isompi työhuone
1 Neuvottelutila
Keittiölounge



Toimisto

B2

5. kerros
176,8 m²



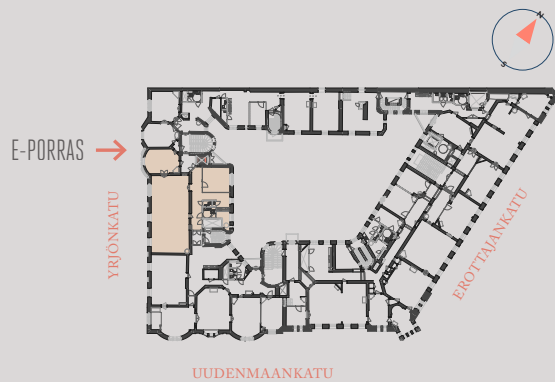
Toimisto

B2

5. kerros
176,8 m²

Kalustusesimerkki 1

12 Työpistettä
1 Neuvottelutila
Lounge
Keittiö
Saniteettitilat



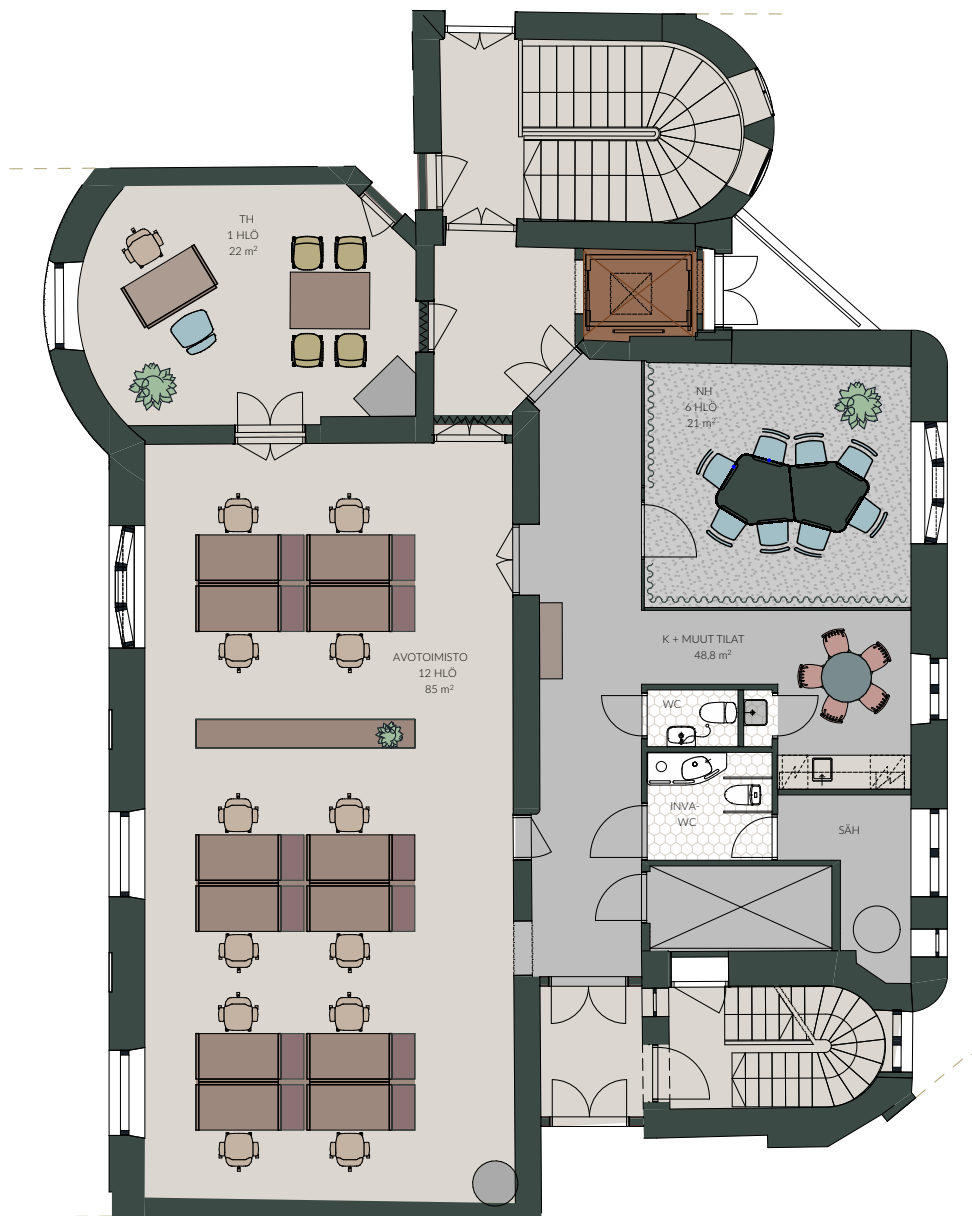
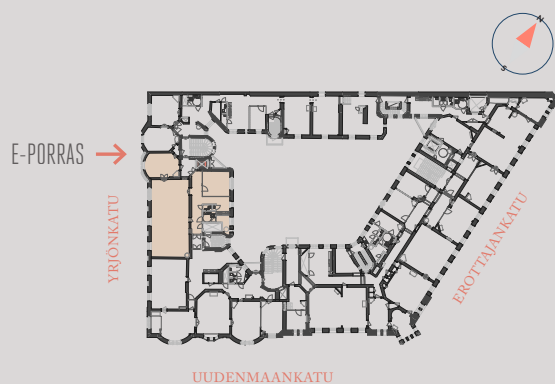
Toimisto

B2

5. kerros
176,8 m²

Kalustusesimerkki 2

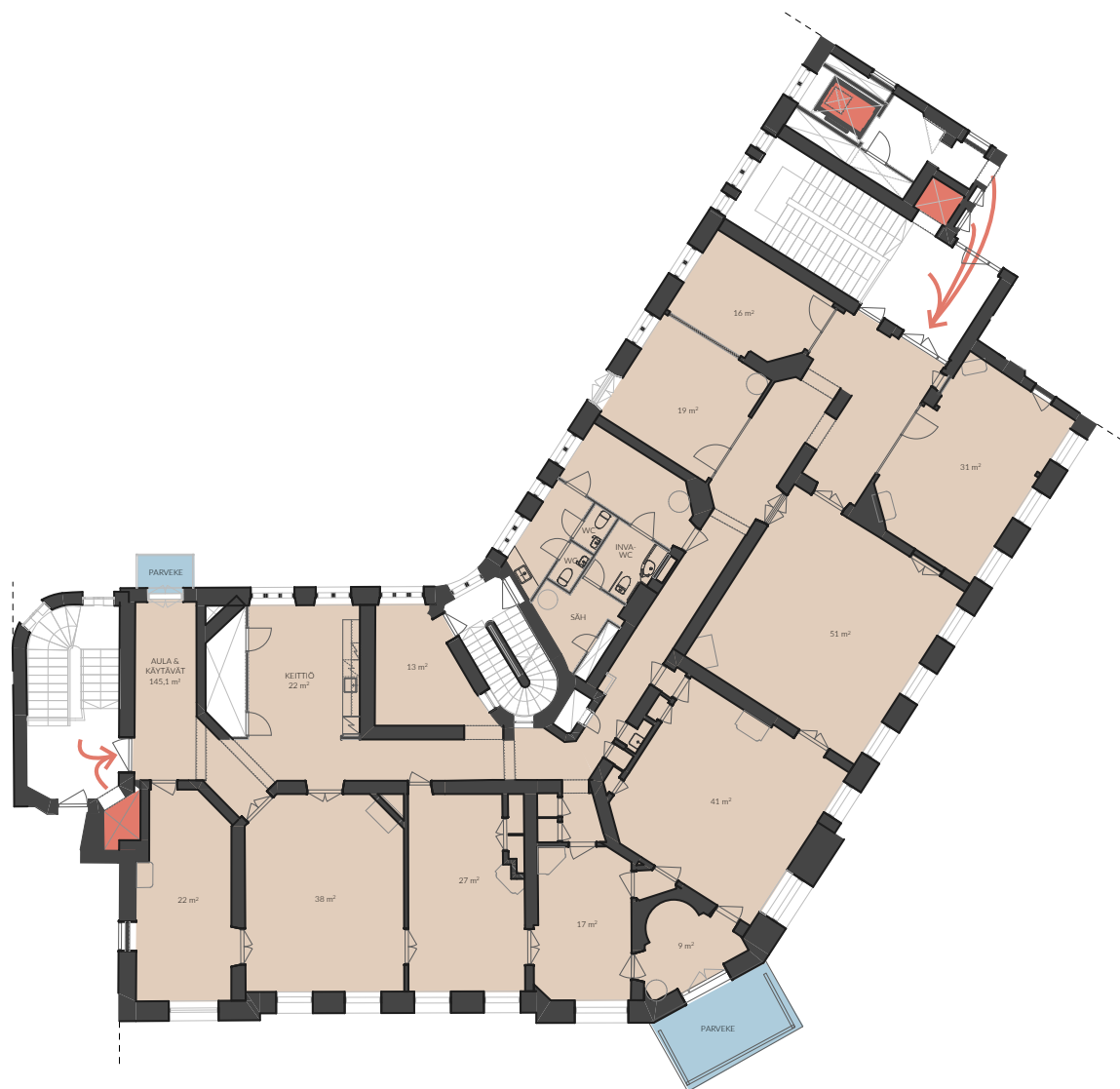
13 Työpistettä
1 Isompi työhuone
1 Neuvottelutila
Keittiö
Saniteettitilat



Toimisto

A2

5. kerros
451,1 m²



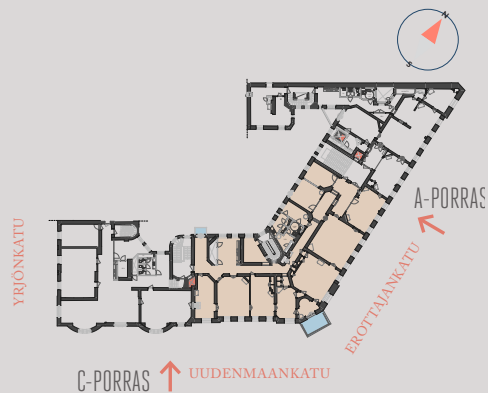
Toimisto

A2

5. kerros
451,1 m²

Kalustusesimerkki 1

23 Työpistettä
1 Isompi työhuone
4 Neuvottelutilaa
Lounge
Keittiö
Saniteettitilat



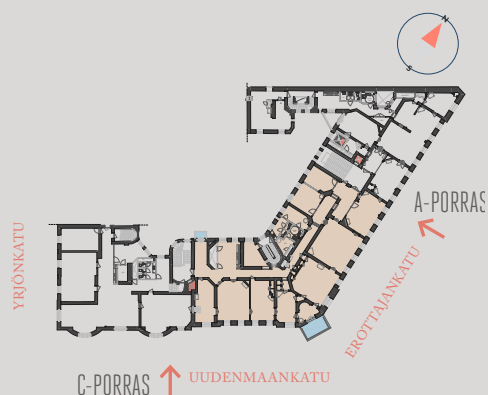
Toimisto

A2

5. kerros
451,1 m²

Kalustusesimerkki 2

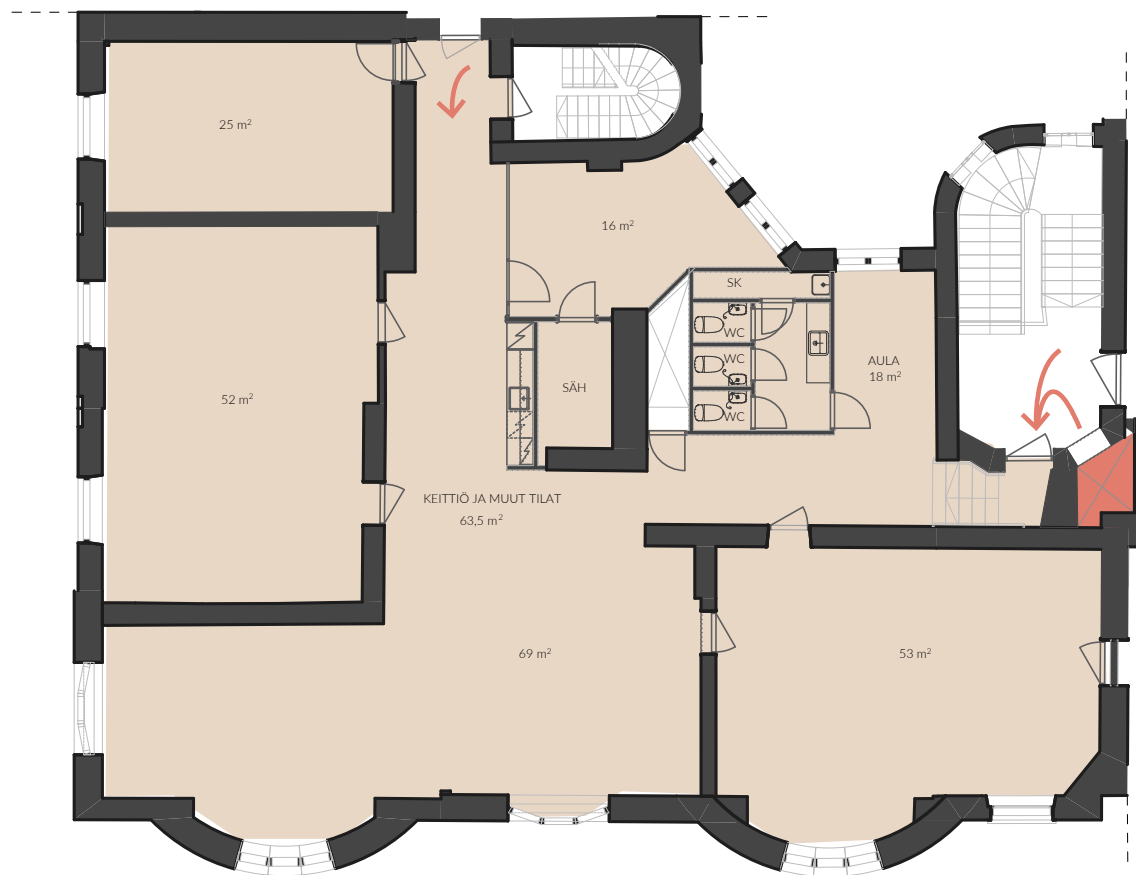
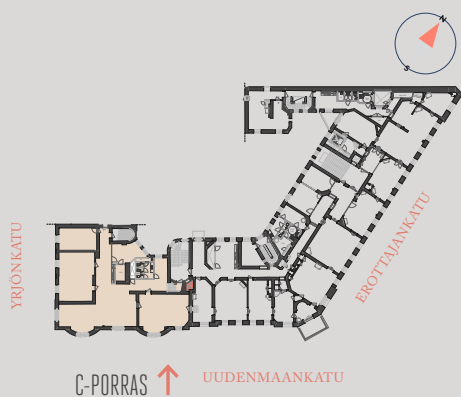
29 työpistettä
1 Isompi työhuone
2 Neuvottelutilaa
Lounge
Keittiö
Saniteettitilat



Toimisto

B1

6. kerros
296,5 m²



Toimisto

B1

6. kerros
296,5 m²

Kalustusesimerkki

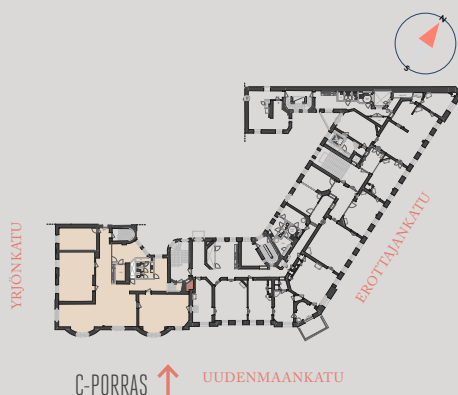
24 Työpistettä

2 Neuvottelutilaa

Lounge

Keittiö

Saniteettitilat

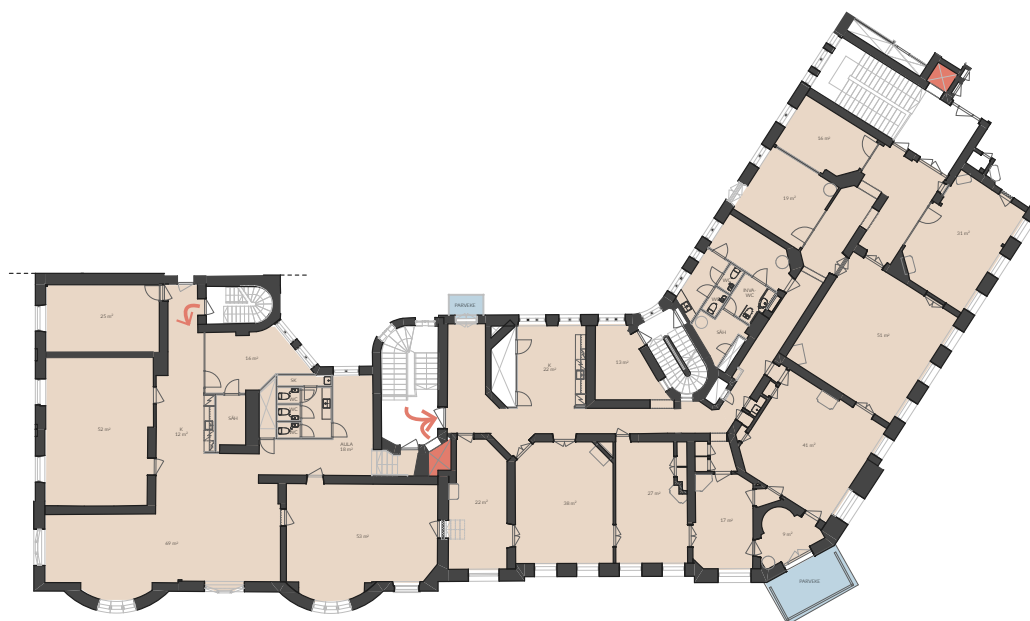


Toimisto

A2

B1

5.- 6. kerros
747 m²







Paikka joka täytyy nähdä

Erottajankatu 2
Uudenmaankatu 1-5
Yrjönkatu 5
00120 Helsinki



Helena Kangas

Head of Office Leasing
p. 0400 717 698
helena.kangas@trevian.fi

Trevian Asset Management Oy
Erottajankatu 2, 00120 Helsinki, 3. kerros
p. 010 581 3830
www.trevian.fi

TREVIAN