



TULLINTORI
TULLIN ALUEEN
MONIPUOLISIN
LIIKE- JA PALVELU-
KESKITTYMÄ

TAMPERE



AGORE MANAGED
BY TREVIAN

TAMPEREEN TULLINTORI

KIINTEISTÖ SIJAITSEE TAMPEREEN NOPEIMMIN KASVAVALLA KESKUSTAN BUSINESSALUEELLA, NOKIA AREENAN VIERESSÄ. TULLINTORI ON UUDISTETTU VUONNA 2022 JA SEN OMISTAA AGORE KIINTEISTÖT.

Neljä ylintä kerrosta koostuvat toimistotiloista, katutasen kerroksissa on monipuoliseen käyttöön soveltuvia liiketiloja. Tullintorin viihtyisän lasiarkadin alta löytyy mm. kahviloita, ravintoloita, kuntosali- ja harrastustoimintaa, päivittäistavara- ja erikoiskauppoja sekä monipuolisia terveysalan toimijoita.

P-Tullintori mahdollistaa kätevän pysäköinnin ja julkisilla liikennevälineillä pääsee aivan Tullintorin läheisyyteen.





Lentokentälle 17 km
(autolla n. 20 min)



Rautatieasemalle 150 m



Ratikkapysäkille 100 m



Avaa kartta (Google)



TULLINTORI LUKUINA

Kävijämäärätavoite 2023:

3 milj.

Vuokrattavat tilat yhteensä:

16 469 m²

Liiketilojen lukumäärä:

37 (n. 10 450m²)

Toimistotilojen lukumäärä:

27 (n. 4900m²)

Rakentamisvuosi:

1930, 1950, 1990, 2022

Autopaikat yhteensä:

627 P-Tullintori

GLOBAALI JA KULTTURELLI KASVUKAUPUNKI.

Keskimääräinen asukkaiden kasvuvauhti
vuodessa on;

+4000

Tampereen seudun asukasluku:

407 000

Väestön ikäjakauma

0-6 v. 7%
0-14 v. 14%
15-64 v. 67%
+65v v. 19%
+75v v. 8%

Koulutustaso: 77,8% on suorittanut väh. toisen
asteen tutkinnon vrt. koko Suomi 72%



TAMPERE

Tampere tunnetaan johtavana teollisuuskaupunkina Euroopassa ja maailmanlaajuisesti. Alle 2 tunnin ajomatkan sisällä Tampereen kaupunkiseudusta oleva alue vastaa 80 % Suomen teollisuudesta liikevaihtoon perustuen. Tampereella on globaaleja suuryrityksiä, ketteriä alihankkijoita ja Suomen aktiivisin startup-yhteisö, jossa moni pieni toimija on kehittynyt menestyväksi kasvuyritykseksi. Lisäksi Tampere on uusien osaajien keskus, sillä kaupungissa on yli 50 000 opiskelijaa.

(Lähde: Business Tampere)

Suurimmat yritykset:

UPM Sales Oy
Metso Outotec Finland Oy
Sandvik Mining and Construction Oy
Cargotec Finland Oy
UPM Raflatac Oy Tarralaminaatit

TOIMIJAT

KMarket

East Asia Mart®
東亞超市

Terveystalo



TUNNELIN KENKÄ



Rela
HIEROJAT

Arnolds®



TAMPERE



Cube | Luolaseikkailu | Hairlekiini | Inkkari | Lelusetä | Linda Fashion | Parturikampaamo Tullintorin Team
Puff Tampere | Speci Spesiaali Koot | Sukka-asu | Tullintori kello & kulta | Rela-hierojat | Vuokrastudio/
valokuvausliike Proximax | Fysios | Kaiku kuuloalan erikoisliike | Tullinsuu | Baba's Kitchen | Brander
Pancho Villa | Gastrobar Tisle | Ming Zhu | Pitsa | Pyymäen Tullintori | Viialan kotileipomo
Tampereen kaupungin työllisyyspalvelut | Prison Island | Suunto | Finvak | Selektä |



TULLINTORIN PALVELUT

- Ravintolat
- Päivittäistavarakaupat
- Kuntosali
- Muut harrastustoimijat
- Kahvilat
- Erikoismyymälät
- Laajat pakettiautomaatti -palvelut
- Otto-talletusautomaatti
- Vuokrattavat kokous- ja saunatilat
- Finnpark-pysäköinti (autot, pyörät, E-lataus)





Terveystalo

MEISTÄ KERROTTUA: TERVEYSTALO

“Tullintori tarjoaa Terveystalon yritysterveyden tarpeisiin hyvät asiakastilat samojen seinien sisällä, asiakkaiden helposti saataville. Keskeinen sijainti hyvien julkisten liikenneyhteyksien läheisyydessä sekä hyvin tavoitettavat pysäköintitilat tukevat asiakkaita palvelujen käytössä. Aukioloajat vastaavat meidän toiminnan tarpeeseen. Tullintorilta löytyy tarvittaessa myös hyvät neuvottelu-, ryhmä- ja edustustilat, joiden varaaminen ja käyttö on helppoa ja jouhevaa. Yleisilme on remontoinnin jälkeen raikas ja kutsuva, Tullintorin hyvät ravintolapalvelut tukevat työntekijöiden työviihtyvyyttä ja tuovat arkeen kaivattua vaihtelua. Yhteistyö kauppakeskuksen sidosryhmien kanssa toimii moitteetta, oikea-aikaisesti, tarpeisiimme vastataan ja yhteistyössä kehitämme tilojen toimivuutta ja näkyvyyttä.”

TANJA TUOMISTO

Operatiivinen päällikkö, Terveystalo Tampereen seutu, Ruovesi



AGORE MANAGED
BY TREVIAN

Arnolds®

MEISTÄ KERROTTUA: ARNOLDS

“Olemme toimineet Arnolds yrittäjinä Tullintorilla yli 20 vuotta. Tullintori on pieni ja kompakti kaupunkikeskus, jossa sekä yrittäjien keskinäinen, että kauppakeskusjohtajan kanssa yhteistyö on miltei päivittäistä; on kotoinen olo. Joustavat aukiolot mahdollistavat erilaista yritysten helpon toimimisen. Sijainniltaan Tullintori on erinomaisessa paikassa mm. Tamperetalon, Nokia Arenan ja yliopiston naapurissa unohtamatta isoja toimistorakennuksia Technopolista ja Tulli Business Parkia sekä lukuisia hotelleja.”

JARI JA VIRPI HAAPANEN
Yrittäjät, Arnolds

KUVIA TULLINTORISTA





AGORE MANAGED
BY TREVIAN



OTA YHTEYTTÄ



JANNE TOIKKA
Asset Manager

Trevian Asset Management Oy
+358 50 587 0050
janne.toikka@trevian.fi



ERKKA ENOMAA
Head of Retail Leasing

Trevian Asset Management Oy
+358 50 514 8102
erkka.enomaa@trevian.fi

Tampereen Tullintori
Tullikatu 6, 33100 Tampere

Lue lisää:

www.tullintori.fi

www.trevian.fi/kohteet/tampereen-tullintori



ACORE MANAGED
BY TREVIAN

Agore

Agore Kiinteistöt on vuonna 2017 perustettu täysin pohjoismaisomisteinen kiinteistösijoitusyhtiö.

Tällä hetkellä Agoren portfolio sisältää kiinteistöjä Suomessa pääosin pääkaupunkiseudun ulkopuolella. Portfolio on kokonaisarvoltaan noin 200 miljoonaa euroa. Agore keskittyy laatuun ja kestävyYTEEN sitoutuen vastuullisen kiinteistöliiketoiminnan kehittämiseen laajasti.

Tiivis paikallisyhteistyö on Agoren toiminnalle tunnusomaista, jotta kaupunkien keskustat säilyvät vilkkaina ja elinvoimaisina.

agore.fi