ACORE MANAGED
BY TREVIAN

KOLMIKULMA

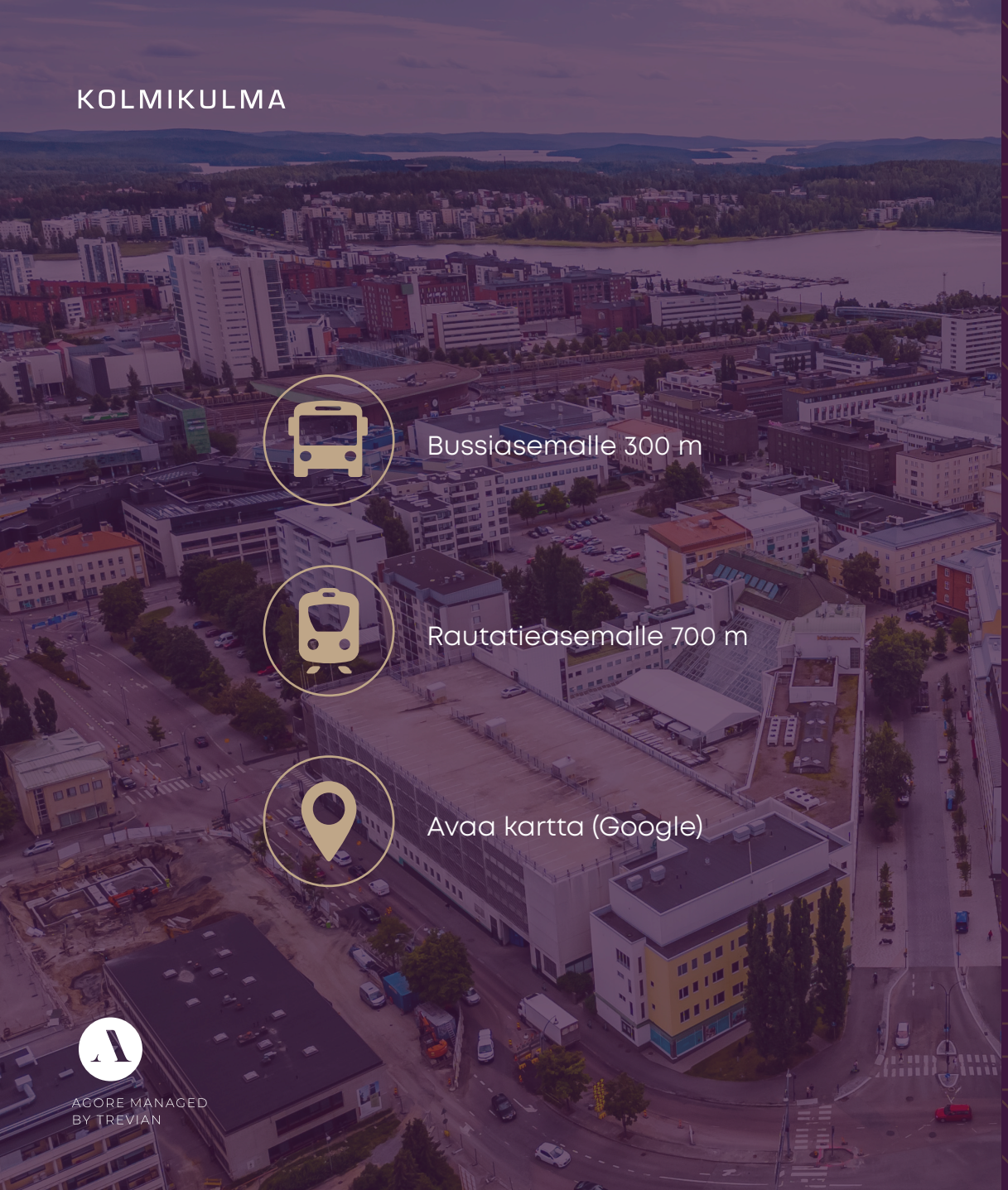
KÄVELY-KADUN KRUUNU

JYVÄSKYLÄ

KOLMIKULMA

30-LUVULLA ALUN PERIN RAKENNETTU JA 50- SEKÄ 90-LUVULLA LAAJENNETTU JYVÄSKYLÄN KÄVELYKADUN PÄÄSSÄ SIJAITSEVA JA AGORE KIINTEISTÖJEN OMISTAMA KOLMIKULMA ON MONIKÄYTTÖINEN JA OSIN SUOJELTU KIINTEISTÖKOHDE.

Kolmikulma tarjoaa toimistotiloja ydinkeskustasijainnilla, loistavalla saavutettavuudella ja isolla pysäköintihallilla. Katutasossa toimii mm. päivittäistavarakauppa ja useita ravintoloita.



Bussiasemalle 300 m

Rautatieasemalle 700 m

Avaa kartta (Google)

AGORE MANAGED
BY TREVIAN

KOLMIKULMA LUKUINA

Vuokrattavan tilan kokonaismäärä:
15127 m²

Liiketilaa yhteensä:
6280 m²

Toimistotilaa yhteensä:
7630 m²

MUUTTOVOITTOINEN YLIOPISTOKAUPUNKI KESKEISELLÄ SIJAINNILLA

Keskimääräinen asukkaiden kasvuvauhti on vuositasolla

+1500

yhteensä asukkaita on yli 140 000

JYVÄSKYLÄ

Suomen 7. suurin kaupunki, ja yliopistokaupunki, joka muuttohalukkuudella mitattuna on Suomen toiseksi halutuin kaupunki. Jyväskylä on myös kaupunkiympäristön suunnittelun edelläkävijä ja resurssiviisas kaupunki. Keskeisen maantieteellisen sijainnin vuoksi myös muu Suomi on helposti tavoitettavissa – yhteydet pääkaupunkiseudulle ovat erinomaiset.

(Lähde: Business Jyväskylä)

Suurimmat yritykset Jyväskylässä

Valmet Technologies Oy, Jyväskylä
Osuuskauppa Keskimaa
Alva-yhtiöt Oy
Neova Oy
Meltex Oy Jyväskylän tehdas ja tukkumyynti

TOIMIJAT

Adecco | Afry | Bear Family | Expomark | FCG | Huld | Jazzbar | Jyväskylän kaupunki
Kuulotekniikka | Lapti | Mosaik | N-clean | London jyväskylä | Pajunkukka | Parturi-kampaamo
Saris | Pasastar | Jyväskylän sinfonia | S-Market | SRV | Talouspalvelu Virta
Keski-Suomen valokuituverkot | Veripalvelu

KOLMIKULMAN PALVELUT

- Ravintolat
- Kahvila
- Päivittäistavarakauppa
- Parturi-kampaamo
- Hierontapalvelut
- Pyöräparkki
- Pysäköintihalli

MEISTÄ KERROTTUA:
S-MARKET KOLMIKULMA

“Kolmikulma sijoittuu hyvin Jyväskylän kasvualueen mukaisesti. Kasvava kankaan alue, johdattelee keskustaan ihmisiä Kolmikulman läpi niin mennessä kuin tullessa. Pelkästään meillä S-market Kolmikulmassa käy ostavia asiakkaita vähintään 13 tuhatta viikossa. Kolmikulman ympärille tehnyt puistouudistukset ja tuleva Puistolan Torni kertovat panostuksesta, mitä tämän kasvavan kaupunginosan eteen tehdään.”

PAULA KORTELAHTI

Marketpäällikkö, S-market Kolmikulma

KOLMIKULMA

KOLMIKULMA

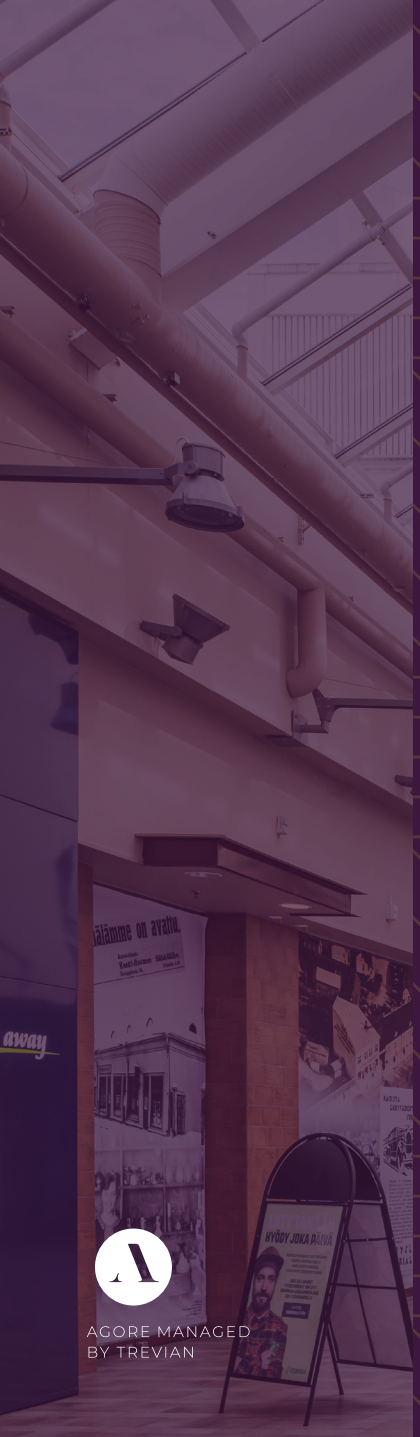
TYYLIKÄSTÄ, MUUNTAUTUVAA TOIMISTOTILAA

Tutustu tiloihin kolmikulma.fi

KUVIA KOLMIKULMASTA

KOLMIKULMA

AGORE MANAGED
BY TREVIAN



AGORE MANAGED
BY TREVIAN

KOLMIKULMA

OTA YHTEYTTÄ

JANNE TOIKKA
Asset Manager

Trevian Asset Management Oy
+358 50 587 0050
janne.toikka@trevian.fi

ERKKA ENOMAA
Head of Retail Leasing

Trevian Asset Management Oy
+358 50 514 8102
erkka.enomaa@trevian.fi

Kolmikulma
Puistokatu 2, 40100 Jyväskylä

Lue lisää:
www.kolmikulma.fi
www.trevian.fi/kohteet/kolmikulma

Agore

Agore Kiinteistöt on vuonna 2017 perustettu täysin pohjoismaisomisteinen kiinteistösijoitusyhtiö. Tällä hetkellä Agoren portfolio sisältää kiinteistöjä Suomessa pääosin pääkaupunkiseudun ulkopuolella. Portfolio on kokonaisarvoltaan noin 200 miljoonaa euroa. Agore keskittyy laatuun ja kestävyyteen sitoutuen vastuullisen kiinteistöliiketoiminnan kehittämiseen laajasti. Tiivis paikallisyhteistyö on Agoren toiminnalle tunnusomaista, jotta kaupunkien keskustat säilyvät vilkkaina ja elinvoimaisina.

agore.fi