Aleksi 15

Urbaaneja toimistotiloja

Urban office spaces

Sisällysluettelo
Table of content

1 **Esittely**
Introduction

2 **Sijainti**
Location

3 **Historia**
History

4 **Tilat**
Premises

Modernia toimistotilaa klassisissa puitteissa

Modern office spaces in a classic setting

Kiinteistö

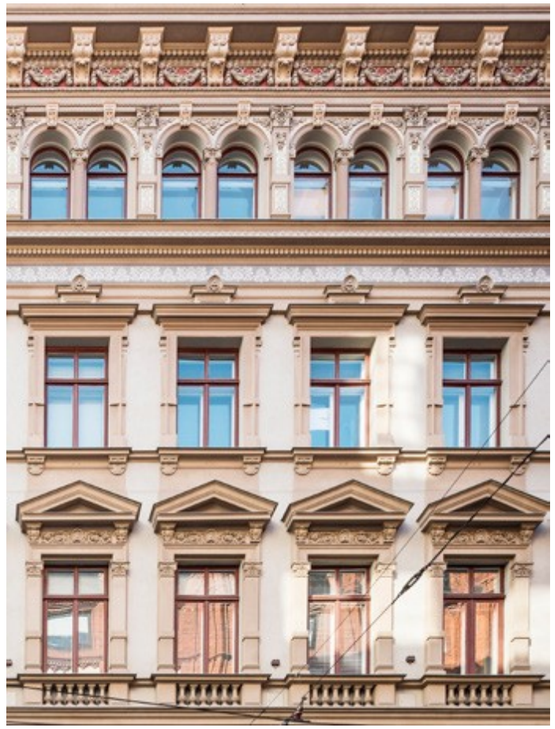
Aleksi 15 on osoite, jonne jokainen helsinkiläinen löytää karttaan katsomatta.

Helsingin ydinkeskustassa, merkittävimmän liikekatumme Aleksanterinkadun vilkkaimmassa kohdassa sijaitseva arvokiinteistö on toiminut näyttämönä suomalaiselle kaupankäynnille jo liki puolentoista vuosisadan ajan.

Aleksi 15:n pitkässä tarinassa on alkanut uusi ajanjakso. Perinteikkään liikerakennuksen urbaaniksi toimisto- ja liiketilaksi päivittänyt remontti on toteutettu ekologisesti kestävin, vastuullisin materiaalein. Uudistetut, modernit toimitilat mukautuvat yritysten vaihteleviin, muuttuvan työn mukanaan tuomiin tarpeisiin. Muutostöitä tehdään vuokralaisen tarpeita kuunnellen.

Ja koska hyvä toimisto on paljon muutakin kuin seinät, löytyy Aleksi 15:n katon alta myös kattava kirjo monipuolisia palveluita.

Klassiset, historiaa huokuvat ulkoseinät tarjoavat alustan ydinkeskustan kiinnostavimmille toimisto- ja liiketiloille – aivan suomalaisen kaupankäynnin ja liike-elämän polttopisteessä.



Premises

Aleksi 15 is an address that everyone from Helsinki, probably even Finland, knows.

In the absolute center of Helsinki, placed on the prominent Aleksanterinkatu, Aleksi 15 has worked as a place of commerce for almost 150 years.

Now Aleksi 15 is about has begun a new chapter. The traditional location has been transformed into an urban office and business space designed to cater to a variety of needs and desires. Significant focus was also be put on ensuring the space is an ecological and sustainable forerunner. Modifications will be done according to tenant's needs.

However, we believe a place of business is much more than a space. We believe it combines the services of the city with a welcoming community and best pieces of modern sharing economy.

The classic premises with a vivid history works as a platform for the most interesting office and business space in Helsinki.

Sijainti vertaansa vailla

An address like no other

9 min

Linja-autoasemalle jalan
to Bus terminal by foot

4 min

Metropysäkille jalan
to Metro station by foot

1 min

Raitiovaunuun jalan
to Tram stop by foot

5 min

Rautatieasemalle jalan
to Railwaystation by foot

26 min

Lentokentälle taksilla
to Airport with a taxi

36 min

Lentokentälle julkisilla
to Airport with a public transport

Aleksanterinkatu 15
00100 Helsinki

Sijainti

Aleksi 15:n sijainti Helsingin ydinkeskustassa, Suomen vilkkaimman kauppakadun kuljetuimman pätkän kohdalla, suomalaisen liike-elämän ytimessä on vertaansa vailla.

Location

Aleksi 15 is situated in the absolute center of Helsinki, in the middle of one of the most well known and busiest business streets in Finland. The location couldn't be better.

1. **Citycenter**
2. **Stockmann**
3. **Forum Shopping Center**
4. **Kamppi Shopping Center**
5. **Kluuvi Shopping Center**
6. **Aleksanterinkatu**
7. **Kaivokatu**
8. **Mannerheimintie**

Uusi ajanjakso on alkanut

The beginning of a new chapter

Historia

Nykyisin Aleksi 15:na tunnettu rakennus on rakennettu vuosien 1890–1957 välisenä aikana.

Historiallinen Atlas-kulmarakennus kohosi osoitteeseen (nyk. Aleksanterinkatu 15 B) vuonna 1890. Sen viereen Vakuutusyhtiö Salaman rakennuttama Salama-rakennus (nyk. Aleksanterinkatu 15 A) puolestaan valmistui vuonna 1910. 50-luvulla Atlas-rakennusta laajennettiin kolmella lisäkerroksella.

Kohteeseen on suoritettu vuosien varrella lukuisia remontteja. Vuosien 2019–2021 aikana on toteutettu mittavia remontteja vuokrattaviin toimistotiloihin, rakennuksen eri sisäänkäynteihin sekä sisäpihan alueelle. Myös talotekniikkaa korvattiin ja päivitettiin uuteen, nykypäivän vaatimuksia vastaavaksi.

History

The Aleksi 15 property was built between 1890 and 1957.

The historical corner building, Atlas was built in 1890 with the address Aleksanterinkatu 15 B. The Salama building with the address Aleksanterinkatu 15 A was built in 1910 by the insurance group Salama. The Atlas building was extended during the 50's with three additional floors. These three units together represent what we today know as Aleksi 15.

Several renovations have been carried out over the years and the landlord renovated all office space, entrances, inner courtyard during years 2019-2021. All technical installations have been modernized or replaced.

Enemmän kuin pelkkä toimisto

Ease of life in the city

Palvelut

Aleksi 15 tarjoaa vuokralaisilleen nykyaikaisia, toimivia toimisto- ja liiketiloja – sekä lisäksi myös yrityksen toiveita ja tarpeita palvelevan urbaanin ekosysteemin.

Services

Aleksi 15 offers not only a modern, functional office and retail spaces with prime location but also a full urban ecosystem serving its tenants.

Ravintolat ja kahvila
Restaurants and a cafe

Laturit sähköautoille
Chargers for electric cars

Laturit sähköpyörille
Chargers for electric bikes

SATS Elixia Liikuntakeskusjäsenyys -20%
Fitness Center membership

He ovat jo täällä / They're already here

SUOMALAINEN KIRJAKAUPPA

Grande GRILL & GREEN

Massimo Dutti

Zio

pizzeria & spagetteria

MORRISON'S

Santa Fé RESTAURANT

Sisustuskonsepti

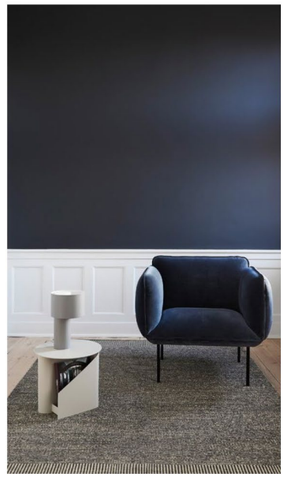
Interior concept

Sisustus

Aleksi 15 tarjoaa vuokralaisilleen harmoniset, arvokkaat tilat laadukkailla, luonnollisilla materiaaleilla.

Interior

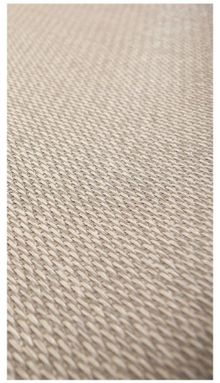
Aleksi 15 offers modern, high quality spaces, renovated with timeless and ecological materials.



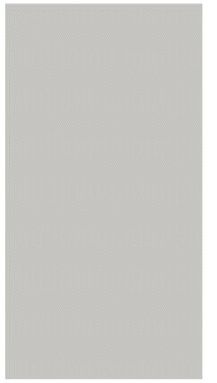
Esimerkkejä / Samples

Tammi kalanruotoparketti tai vaihtoehtoinen kuosi

Tekstiilimatto Desso airmaster



Vinyylipunosmatto Bolon

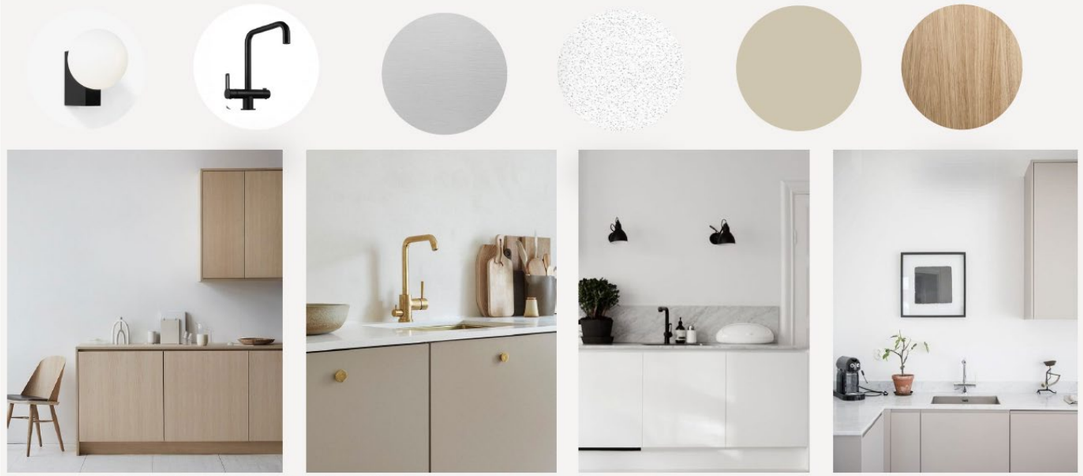


Sävylliset maaliseinät

Listat ja ovet yhteensopivat talon arkkitehtuuriin

Sisustuskonsepti

Keittiö



Moderni keittiö halutulla käyttäjän toiveisiin räätälöitynä

FYRA

WC tilat

Wc tilojen väritys ja tyyli klassinen moderneille yksityiskohdilla

FYRA

Esimerkkejä / Samples

Toimistotilat kaikkiin tarpeisiin

Unique office space

Aleksi 15 B

2. kerros 234 m²

Toimistotila
Office premise

Mallipohja
Example layout plan

Toimistotilat

Aleksi 15 -kiinteistössä on monipuolisten toimistotilojen lisäksi paraatipaikan liiketiloja katutasossa, sisäpihalta löytyvä kuntokeskus sekä mielenkiintoinen valikoima ravintoloita. Rakennuksen toimistokerrokset alkavat toisesta kerroksesta. Ylimmät kerrokset (6-8) mahdollistavat tehokkaan ja toimivan työhuoneista koostuvan tai avotoimistoratkaisun suurempaa toimitilaa etsivälle. Osaan toimistotiloja tulee oma sisäänkäynti kiinteistössä toimivaan kuntokeskukseen. Monipuolinen kokonaisuus Helsingin ydinkeskustassa, historiallisen tyylikkäisiin sisäänkäynteihin yhdistettynä tekee kiinteistöstä todella ainutlaatuisen.

Offices

The property offers a mixed use location with high street retail on the ground floor and variety of restaurants and a gym at the inner courtyard. Office floors starts at the 2nd floor. The top 6-8 floors offers an efficient floor plate for single user offices and/or open space. Some of the office spaces will have their own entrance to the SATS Elixia fitness center on the property. Combining this with the historical entrances on the ground floor in the very heart of Helsinki downtown makes this offering truly unique.

Toimistotilat kaikkiin tarpeisiin

Unique office space

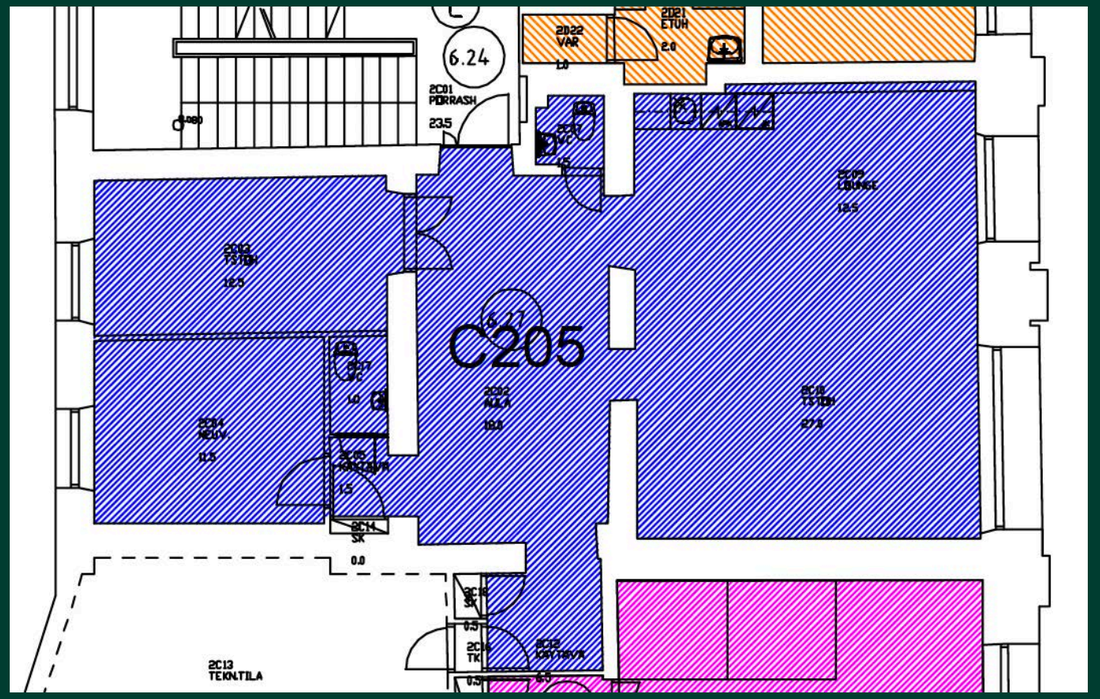
Aleksi 15 B

2. kerros 97,5m²

Toimistotila
Office premise

Toimistotilat

Aleksi 15 -kiinteistössä on monipuolisten toimistotilojen lisäksi paraatipaikan liiketiloja katutasossa, sisäpihalta löytyvä kuntokeskus sekä mielenkiintoinen valikoima ravintoloita. Rakennuksen toimistokerrokset alkavat kolmannesta kerroksesta. Ylimmät kerrokset (6-8) mahdollistavat tehokkaan ja toimivan työhuoneista koostuvan tai avotoimistoratkaisun suurempaa toimitilaa etsivälle. Osaan toimistotiloja tulee oma sisäänkäynti kiinteistössä toimivaan kuntokeskukseen. Monipuolinen kokonaisuus Helsingin ydinkeskustassa, historiallisen tyylikkäisiin sisäänkäynteihin yhdistettynä tekee kiinteistöstä todella ainutlaatuisen.



Mallipohja
Example layout plan

Offices

The property offers a mixed use location with high street retail on the ground floor and variety of restaurants and a gym at the inner courtyard. Office floors starts at the 2nd floor. The top 6-8 floors offers an efficient floor plate for single user offices and/or open space. Some of the office spaces will have their own entrance to the SATS Elixia fitness center on the property. Combining this with the historical entrances on the ground floor in the very heart of Helsinki downtown makes this offering truly unique.

Toimistotilat kaikkiin tarpeisiin

Unique office space

Aleksi 15 B

3. kerros 217,3m²

Toimistotila
Office premise

Mallipohja
Example layout plan

Toimistotilat

Aleksi 15 -kiinteistössä on monipuolisten toimistotilojen lisäksi paraatipaikan liiketiloja katutasossa, sisäpihalta löytyvä kuntokeskus sekä mielenkiintoinen valikoima ravintoloita. Rakennuksen toimistokerrokset alkavat kolmannesta kerroksesta. Ylimmät kerrokset (6-8) mahdollistavat tehokkaan ja toimivan työhuoneista koostuvan tai avotoimistoratkaisun suurempaa toimitilaa etsivälle. Osaan toimistotiloja tulee oma sisäänkäynti kiinteistössä toimivaan kuntokeskukseen. Monipuolinen kokonaisuus Helsingin ydinkeskustassa, historiallisen tyylikkäisiin sisäänkäynteihin yhdistettynä tekee kiinteistöstä todella ainutlaatuisen.

Offices

The property offers a mixed use location with high street retail on the ground floor and variety of restaurants and a gym at the inner courtyard. Office floors starts at the 2nd floor. The top 6-8 floors offers an efficient floor plate for single user offices and/or open space. Some of the office spaces will have their own entrance to the SATS Elixia fitness center on the property. Combining this with the historical entrances on the ground floor in the very heart of Helsinki downtown makes this offering truly unique.

Toimistotilat kaikkiin tarpeisiin

Unique office space

Aleksi 15 B

3. kerros 156,7 m²

Toimistotila
Office premise

Toimistotilat

Aleksi 15 -kiinteistössä on monipuolisten toimistotilojen lisäksi paraatipaikan liiketiloja katutasossa, sisäpihalta löytyvä kuntokeskus sekä mielenkiintoinen valikoima ravintoloita. Rakennuksen toimistokerrokset alkavat kolmannesta kerroksesta. Ylimmät kerrokset (6-8) mahdollistavat tehokkaan ja toimivan työhuoneista koostuvan tai avotoimistoratkaisun suurempaa toimitilaa etsivälle. Osaan toimistotiloja tulee oma sisäänkäynti kiinteistössä toimivaan kuntokeskukseen. Monipuolinen kokonaisuus Helsingin ydinkeskustassa, historiallisen tyylikkäisiin sisäänkäynteihin yhdistettynä tekee kiinteistöstä todella ainutlaatuisen.

Mallipohja
Example layout plan

Offices

The property offers a mixed use location with high street retail on the ground floor and variety of restaurants and a gym at the inner courtyard. Office floors starts at the 2nd floor. The top 6-8 floors offers an efficient floor plate for single user offices and/or open space. Some of the office spaces will have their own entrance to the SATS Elixia fitness center on the property. Combining this with the historical entrances on the ground floor in the very heart of Helsinki downtown makes this offering truly unique.

Toimistotilat kaikkiin tarpeisiin

Unique office space

Aleksi 15 B

5. kerros 157,5m²

Toimistotila
Office premise

Toimistotilat

Aleksi 15 -kiinteistössä on monipuolisten toimistotilojen lisäksi paraatipaikan liiketiloja katutasossa, sisäpihalta löytyvä kuntokeskus sekä mielenkiintoinen valikoima ravintoloita. Rakennuksen toimistokerrokset alkavat kolmannesta kerroksesta. Ylimmät kerrokset (6-8) mahdollistavat tehokkaan ja toimivan työhuoneista koostuvan tai avotoimistoratkaisun suurempaa toimitilaa etsivälle. Osaan toimistotiloja tulee oma sisäänkäynti kiinteistössä toimivaan kuntokeskukseen. Monipuolinen kokonaisuus Helsingin ydinkeskustassa, historiallisen tyylikkäisiin sisäänkäynteihin yhdistettynä tekee kiinteistöstä todella ainutlaatuisen.

Mallipohja
Example layout plan

Offices

The property offers a mixed use location with high street retail on the ground floor and variety of restaurants and a gym at the inner courtyard. Office floors starts at the 2nd floor. The top 6-8 floors offers an efficient floor plate for single user offices and/or open space. Some of the office spaces will have their own entrance to the SATS Elixia fitness center on the property. Combining this with the historical entrances on the ground floor in the very heart of Helsinki downtown makes this offering truly unique.

Toimistotilat kaikkiin tarpeisiin

Unique office space

Aleksi 15 B

6. kerros 770 m²

Toimistotila
Office premise

Toimistotilat

Aleksi 15 -kiinteistössä on monipuolisten toimistotilojen lisäksi paraatipaikan liiketiloja katutasossa, sisäpihalta löytyvä kuntokeskus sekä mielenkiintoinen valikoima ravintoloita. Rakennuksen toimistokerrokset alkavat kolmannesta kerroksesta. Ylimmät kerrokset (6-8) mahdollistavat tehokkaan ja toimivan työhuoneista koostuvan tai avotoimistoratkaisun suurempaa toimitilaa etsivälle. Osaan toimistotiloja tulee oma sisäänkäynti kiinteistössä toimivaan kuntokeskukseen. Monipuolinen kokonaisuus Helsingin ydinkeskustassa, historiallisen tyylikkäisiin sisäänkäynteihin yhdistettynä tekee kiinteistöstä todella ainutlaatuisen.

Mallipohja
Example layout plan

Offices

The property offers a mixed use location with high street retail on the ground floor and variety of restaurants and a gym at the inner courtyard. Office floors starts at the 2nd floor. The top 6-8 floors offers an efficient floor plate for single user offices and/or open space. Some of the office spaces will have their own entrance to the SATS Elixia fitness center on the property. Combining this with the historical entrances on the ground floor in the very heart of Helsinki downtown makes this offering truly unique.

Kiinnostuitko?
Interested?

Ota yhteyttä, kerromme mieluusti lisätietoja vuokrattavista tiloista.
For further details of facilities and leasing opportunities, please contact:

Trevian Asset Management
Helena Kangas
helena.kangas@trevian.fi
+358 40 0717698

Aleksi 15

TREVIAN
ASSET MANAGEMENT